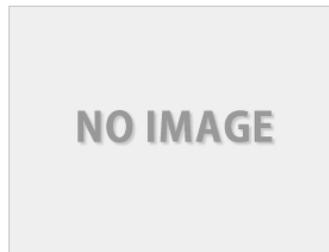


オーナーチェンジ物件 3LDKタイプの12階建て！！小中学校徒歩圏内 13万円にて賃貸中(*^ ^*)

【間取り図】



2階以上 和室あり 駐車場あり



現況表面利回り 約5.06%
 現況年間収入 金1,560,000円
 現賃貸契約期間 R4.12.9～R6.12.8
 ・予定利回りは、販売価格に対する年間の想定賃料収入の割合で公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。
 また、賃料を保証するものではありません。
 ・現況年間収入は現賃料をもとに算出したものです。
 なお予定賃料収入を保証するものではありません。

種別	売マンション		
地域	宜野湾市佐真下		
価格	3,080万円		
管理費	6,400円	修繕積立金	3,400円
駐車場	1台 / 10,000円	駐車場備考	

名称	プレサンスロジエ宜野湾レーヴ		
所在地	沖縄県宜野湾市佐真下 6 7 1		
築年	2011年8月(築12年)		
引渡し	応相談	所在階数	11階 / 12階建
用途地域	第一種住居	権利	所有権
構造	鉄筋(RC造)	管理組合	有
管理形態	全部委託	管理会社	ハウズイング合人社沖縄(株)
専有面積	73.89㎡(22.4坪)	バルコニー	
間取り	3LDK(和 5.1 / 洋 4.7 ・ 6.5 / LDK 16.6)		
交通	第一佐真下バス停より徒歩1分		
校区	志真志小学校まで徒歩7分 嘉数中学校まで徒歩10分		
設備	システムキッチン	対面式キッチン	カウンターキッチン
	ガス衣類乾燥機	エアコン	床下収納
オートロック	防犯カメラ	24時間セキュリティ	モニター付きインターホン
エレベーター	オール電化	室内洗濯機置き場	都市ガス
			洗髪洗面化粧台
			インターネット無料
			宅配ボックス

沖縄県知事免許 (02)第004983号

(株)松尾不動産

住所：沖縄県那覇市松尾2-12-32

営業時間：09:00～18:30

定休日：日曜 年末年始

TEL：0078-60159-269341

FAX：098-943-4487

HP：https://matsuo-real-estate.com/

取引態様：仲介

更新日：2024.05.18

