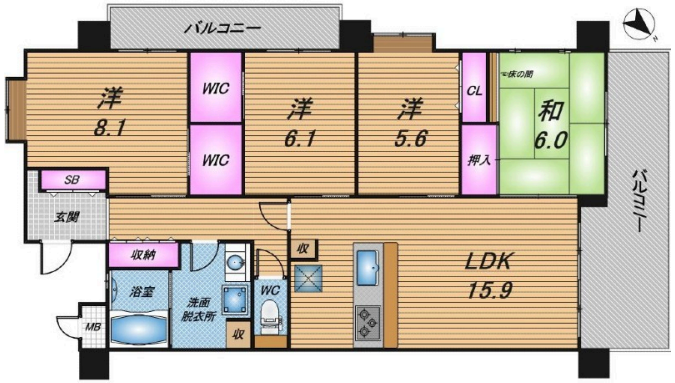
物件番号：2080-1112

☆★5周年記念キャンペーン中☆★約93㎡の大型マンション！収納やキッチンスペースもゆとりがあります♪さらに大通りとは反対側になる為、閑静です！駐車場は敷地内に2台確保★

【間取り図】



◯2階以上 ◯角部屋 ◯和室あり
◯ペット可◯駐車場あり
◯駐車場2台以上 ◯バイク置場

ペット条件：猫約有り
非常に人気の高いマンションです！

◆駐車場：8000円/月（2台）
◆2021年にリフォーム済み（全面クロス張替、畳表替、キッチン水栓取替、ガスコンロ取替、カップボードの取り戸棚取付）
◆ペット飼育可（猫約有り）
◆南風原北口まで車で4分（約1600m）

◇周辺環境◇
・ファミリーマート 南風原新川店まで徒歩約6分（500m）
・沖縄県公文書館まで車で約3分（1200m）
・沖縄県立南部医療センター・こども医療センターまで車で約4分（1000m）
・イオン南風原店まで車で約4分（1200m）

＼購入検討者様特典紹介／
◆住宅ローン
個人個人様々な自分に合った支払い額を知りたい方
お家賃以上の出費
損をしたくない、住宅をお考えの方
他社で断られた方
一度に相談ください、専門スタッフがわかりやすくご説明します！

◆ご家族お揃いでお気軽にお越しください♪
キッズスペース・店舗前に駐車場4台完備♪
お子様連れのお客様も安心して、物件探しをご相談頂けます♪

◆お客様のご要望に応じた物件をまとめてご案内する物件ツアーも開催しております。

～ご入居までの流れ～
①ご相談：お客様のご希望条件を、ぜひお気軽に担当エージェントへお申し付けください。
②資金計画・住宅ローン事前審査：お客様に応じた必要な資金を明確にし、綿密な資金計画をたてることで、無理のない具体的なビジョンを描くことができます。
③物件選び：理想的な「いよいよ物件ツアーの始まりです！実際に物件をご内覧いただき、ご家族のみんなのイメージをお持ちいただきます。
④お申し込み：気に入った物件が見つかりましたら、購入申込書を売主様へお届けします。売主様と条件交渉、契約内容の調整を行います。
⑤契約・重要事項の説明：引き渡しまでトラブルが無いよう、宅建に物件や契約の内容をしっかりご確認いただきます。無事契約が完了しましたら、住宅ローン中火災保険等のお申込みまで弊社にてご案内いたします。
⑥物件お引渡し：鍵の引き渡し、皆さんに待ったお引越しです！その後のアフターサポートもぜひハウスドゥへお任せください。
◇リフォーム工事や引越し業者の手配、住宅ローン（地銀・ネットバンク）受付等、サポート体制も万全です。

種別	売マンション		
地域	南風原町宮平		
価格	4,380万円		
管理費	9,600円	修繕積立金	6,000円
駐車場	2台 / 8,000円	駐車場備考	機械式

名称	フレスコアヒルズ宮平			
所在地	沖縄県南風原町宮平－５７７－１			
築年	2015年7月(築8年)			
引渡し	応相談	所在階数	3階 / 11階建	
用途地域	第一種低層	権利	所有権	
構造	鉄筋(RC造)	管理組合	有	
管理形態	一部委託	管理会社	（株）琉信ハウジング	
専有面積	93.6㎡(28.3坪)	バルコニー	17.81㎡(5.4坪)	
間取り	4 LDK(和 6.0 / 洋 8.1・6.1・5.6 / LDK 15.9)			
交通	首里駅より徒歩33分 宮平バス停より徒歩3分			
校区	南風原小学校まで徒歩13分 南風原中学校まで徒歩13分			
設備	システムキッチン	対面式キッチン	カウンターキッチン	洗髪洗面化粧台
	ガス衣類乾燥機	エアコン	床下収納	インターネット無料
オートロック	防犯カメラ	24時間セキュリティ	モニター付きインターホン	宅配ボックス
エレベーター	オール電化	室内洗濯機置き場	収納スペース	収納

国土交通大臣免許　(02)第009251号
ハウスドゥ　豊見城　(株)Ｒ－ＪＡＰＡＮ
住所：沖縄県豊見城市豊崎1-1146
営業時間：10:00～19:00
定休日：毎週水曜日・年末年始
TEL：0078 - 60159 - 507518
FAX：098 - 856 - 5457
HP：https://tomigusuku-housedo.com/

取引態様：仲介
更新日：2024.05.17