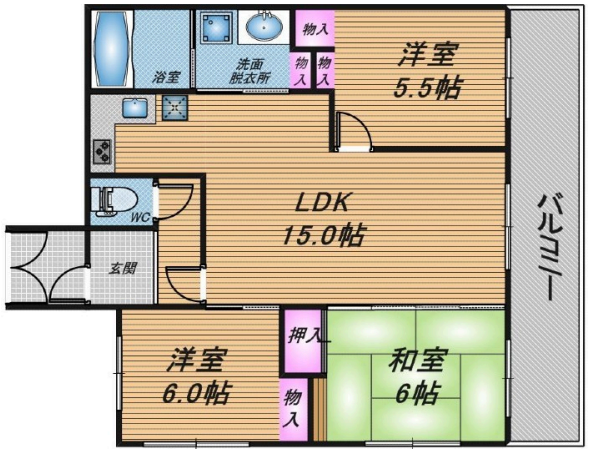
物件番号：2080-1449

**☆★5周年記念キャンペーン中☆★駐車場3台確保可能♪スーパー・小中徒歩10分圏内で生活に便利なRCマンションが浦添市宮城に出ました☆5年前に水回り、クロス、フローリング新品交換済みで室内綺麗☆**

【間取り図】



◯2階以上 ◯フローリング
◯駐車場あり ◯駐車場2台以上

ペット条件：ペット不可
■駐車場：都市内1台3500円/月・近隣1台7000円/月・近隣1台5000円/月（計3台確保可能※車種・現地要確認）

◇周辺環境◇
・宮城小学校まで徒歩8分(約610m)
・神森中学校まで徒歩8分(約570m)
・ほっとちゃっとの高速まで徒歩5分(約360m)
・ファーストデンタルクリニックSAKURAまで徒歩5分(約350m)
・大平小公園まで徒歩5分(約350m)
・グッドスマイル 24Hコインランドリーまで徒歩5分(約370m)
・浦添メディカルプラザまで徒歩5分(約370m)
・大宮公園まで徒歩5分(約380m)
・大平ウラぼうまで徒歩5分(約360m)
・みどり耳鼻科・下地内科まで徒歩6分(約450m)

～ご入居までの流れ～

①ご相談：お客様のご希望条件を、ぜひお気軽に担当エージェントへお申し付けください。

②資金計画・住宅ローン事前審査：お客様に応じた必要な資金を明確にし、綿密な資金計画を立てることで、無理のない具体的なビジョンを描くことができます。

③物件選び、現地内覧：いよいよ物件ツアーの始まりです！実際に物件をご内覧いただき、ご家族の住んだ後のイメージをお持ちいただきます。

④お申し込み：気に入った物件が見つかりましたら、購入申込書を売主様へお届けします。売主様と条件交渉、契約内容の調整を行います。

⑤契約・重要事項の説明：引き渡し後トラブルが無いよう、事前に物件や契約の内容をしっかりご確認いただきます。無事契約が完了しましたら、住宅ローンや火災保険等のお申込みまで弊社にてご案内いたします。

⑥残代金支払い・鍵の引き渡し：待ちに待ったお引越しです！その後のアフターサポートもぜひハウスドゥへお任せくださいませ。

◇リフォーム工事や引越し業者の手配、住宅ローン（地銀・ネットバンク）受付等、サポート体制も万全です。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 種別 | **売マンション** | | |
| 地域 | **浦添市宮城** | | |
| 価格 | **2,880万円** | | |
| 管理費 | 9,000円 | 修繕積立金 | 9,000円 |
| 駐車場 | 1台 / 3,500円 | 駐車場備考 | 近隣1台7000円/月・近隣1台5000円/月（計3台確保可能※車種要確認） |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 名称 | ラフィーネヌーベル宮城 | | |
| 所在地 | 沖縄県浦添市宮城６‐８‐５ | | |
| 築年 | 1997年2月(築27年) | | |
| 引渡し | 応相談 | 所在階数 | 5階 / 8階建 |
| 用途地域 | 第一種中高層 | 権利 | 所有権 |
| 構造 | 鉄筋(RC造) | 管理組合 | 有 |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理会社 | (株)琉信ハウジング |
| 専有面積 | 73.36㎡(22.2坪) | バルコニー | |
| 間取り | ３LDK(和 6.0 / 洋 6.0・5.5 / LDK 15.0) | | |
| 交通 | 古島駅より徒歩28分<br>小湾バス停より徒歩3分 | | |
| 校区 | 宮城小学校まで徒歩7分<br>神森中学校まで徒歩8分 | | |
| 設備 | システムキッチン / 対面式キッチン / カウンターキッチン / 洗髪洗面化粧台 | | |
| | ガス衣類乾燥機 / エアコン / 床下収納 / インターネット無料 | | |
| オートロック | 防犯カメラ | 24時間セキュリティ | モニター付きインターホン / 宅配ボックス |
| エレベーター | オール電化 | 室内洗濯機置き場 | 収納 / プロパンガス |


国土交通大臣免許　(02)第009251号

**ハウスドゥ　豊見城　(株)Ｒ－ＪＡＰＡＮ**

**住所：沖縄県豊見城市豊崎1-1146**

営業時間：10:00～19:00　　定休日：毎週水曜日・年末年始

**TEL：0078 - 60159 - 507518**

**FAX：098 - 856 - 5457**

HP：https://tomigusuku-housedo.com/


取引態様：仲介

更新日：2024.05.21