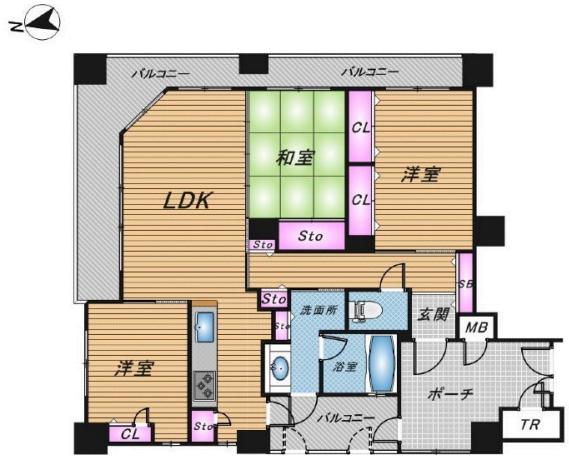
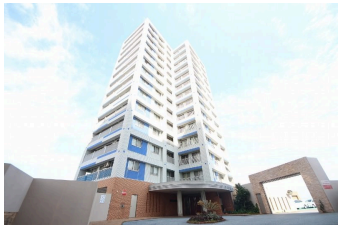
物件番号：2080-1595

80㎡越え角部屋オーシャンビュー物件！壁紙、フローリング、ガスコンロ、建具、網交換リフォーム予定♪高台からの眺望良好です☆店舗キッズスペースあり！夕方からや土日祝日のご内覧も可能です♪

【間取り図】





◯2階以上 ◯角部屋 ◯フローリング
◯和室あり ◯ペット可 ◯楽器相談
◯海が見える◯駐車場あり

ペット条件：○犬、猫 各住戸1頭（匹）
○周辺環境○
・港川中学校まで徒歩6分(約480m)
・ピースタウンまで徒歩10分(約730m)
・ヤマダデンキ テックランド浦添店まで徒歩9分(約710m)
・港川小学校まで徒歩5分(約670m)
・うらそえショッピングセンターまで徒歩13分(約990m)
・ヒックワン城間店まで徒歩14分(約1090m)
・沖縄銀行 城間支店まで徒歩15分(約1200m)
・浦添港川郵便局まで徒歩13分(約990m)
・ドラッグイレブン伊祖店まで徒歩15分(約1200m)

～ご入居までの流れ～

①ご相談：お客様のご希望条件を、ぜひお気軽に担当エージェントへお申し付けください。

②資金計画・住宅ローン事前審査：お客様に応じた必要な資金を明確にし、綿密な資金計画を立てることで、無理のない具体的なビジョンを描くことができます。

③物件選び、現地内覧：いよいよ物件ツアーの始まりです！実際に物件をご内覧いただき、ご家族の住んだ後のイメージをお持ちいただきます。

④お申し込み：気に入った物件が見つかりましたら、購入申込書を売主様へお提けします。売主様と条件交渉、契約内容の調整を行います。

⑤契約・重要事項の説明：引き渡し後トラブルが無いよう、事前に物件や契約の内容をしっかりご確認いただきます。無事契約が完了しましたら、住宅ローンや火災保険等のお申込みまで弊社にてご案内いたします。

⑥残代金支払い・鍵の引き渡し：待ちに待ったお引越しです！その後のアフターサポートもぜひハウスドゥへお任せください。

◇リフォーム工事や引越し業者の手配、住宅ローン（地銀・ネットバンク）受付等、サポート体制も万全です。

種別	売マンション		
地域	浦添市港川		
価格	3,798万円		
管理費	6,500円	修繕積立金	13,200円
駐車場	1台 / 6,000円	駐車場備考	※車種要確認

名称	サザンパレス港川スカイデュオステラ		
所在地	沖縄県浦添市港川１－３５－６		
築年	2005年1月(築19年)		
引渡し	応相談	所在階数	9階 / 14階建
用途地域	第一種中高層	権利	所有権
構造	鉄筋(SRC造)	管理組合	有
管理形態	全部委託	管理会社	ハウズイング合人社沖縄株式会社
専有面積	81.28㎡(24.6坪)	バルコニー	22.14㎡(6.7坪)
間取り	3 LDK(和 5.7 / 洋 7.3・5.5 / LDK 11.2)		
交通	浦添前田駅より徒歩41分 港川バス停より徒歩8分		
校区	港川小学校まで徒歩9分 港川中学校まで徒歩5分		
設備	システムキッチン	対面式キッチン	カウンターキッチン	洗髪洗面化粧台
	ガス衣類乾燥機	エアコン	床下収納	インターネット無料
オートロック	防犯カメラ	24時間セキュリティ	モニター付きインターホン	宅配ボックス
エレベーター	オール電化	室内洗濯機置き場	収納スペース	収納

国土交通大臣免許　(02)第009251号

ハウスドゥ　豊見城　(株)Ｒ－ＪＡＰＡＮ

住所：沖縄県豊見城市豊崎1-1146

営業時間：10:00～19:00

定休日：毎週水曜日・年末年始

TEL：0078 - 60159 - 507518

FAX：098 - 856 - 5457

HP：https://tomigusuku-housedo.com/

取引態様：仲介

更新日：2024.09.20