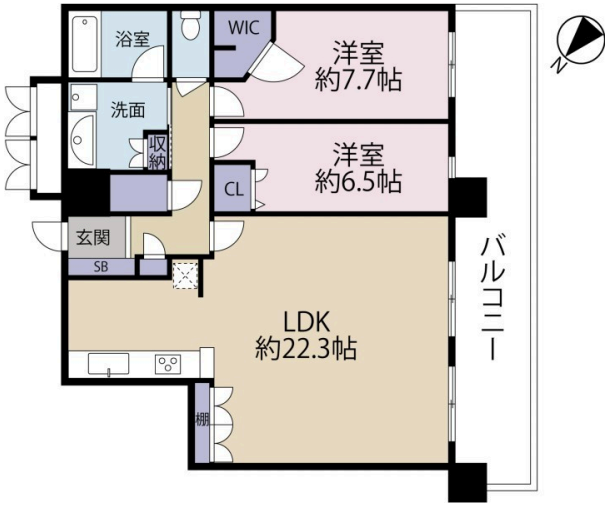
物件番号：220-1237

【ご内覧予約受付中】D’グラフォート沖縄タワー：高層階の13階部分！おもろまちエリアのハイグレード仕様タワーマンションです。徒歩圏内に泊小学校や、買い物施設、公園があり住環境も整った立地です！

【間取り図】



◯2階以上 ◯南向き ◯角部屋
◯フローリング ◯ペット可
◯海が見える◯駐車場あり

ペット条件：管理規約に伴う制限有。
★施設内容：コンシェルジュ、グルーミングルーム、自販機コーナー、各階ゴミ置場、展望ラウンジ

【周辺環境】
黄金森公園、目の前（お散歩コースに♪）
那覇メインプレイスまで徒歩8分（約500m）
おもろまちメディカルセンターまで徒歩5分（約350m）
那覇新都心郵便局まで徒歩6分（約300m）
沖縄県立博物館・美術館まで徒歩7分（約500m）
コープアップルタウンまで徒歩6分（約450m）

那覇新都心内なので周辺施設がとにかく便利！
人気の泊小区域でファミリー世帯にも。
徒歩圏内に住環境が整っているので免許返納後の
老後生活にもおすすめの立地です！
もちろんハイグレード仕様のため、マンション設備も充実♪
お問い合わせお待ちしております♪

種別	**売マンション**		
地域	**那覇市おもろまち**		
価格	**6,498万円**		
管理費	13,690円	修繕積立金	13,650円
駐車場	1台 / 7,500円	駐車場備考	区画により異なる（3,500円～8,000円）

名称	D'グラフォート沖縄タワー		
所在地	沖縄県那覇市おもろまち２‐６‐１８		
築年	2007年12月(築16年)		
引渡し	応相談	所在階数	13階 / 25階建
用途地域	商業	権利	所有権
構造	鉄筋(RC造)	管理組合	有
管理形態	全部委託	管理会社	
専有面積	81.47㎡(24.6坪)	バルコニー	19.24㎡(5.8坪)
間取り	2 LDK(洋 7.7・6.5 / LDK 22.3)		
交通	おもろまち駅より徒歩14分		
校区	泊小学校まで徒歩7分 那覇中学校まで徒歩22分		
設備	システムキッチン / 対面式キッチン / カウンターキッチン / 洗髪洗面化粧台		
	ガス衣類乾燥機 / エアコン / 床下収納 / インターネット無料		
オートロック	防犯カメラ	24時間セキュリティ	モニター付きインターホン / 宅配ボックス
エレベーター	オール電化	室内洗濯機置き場	ウォークインクローゼット / 都市ガス

沖縄県知事免許　(04)第003765号

(株)サザンアイランドコンサル

住所：沖縄県那覇市山下町11-1-101 メゾンヒデ

営業時間：09:00～18:00　　定休日：なし

TEL：0078 - 60159 - 856764

FAX：098 - 857 - 0970

HP：http://www.island-resort-okinawa.jp/

取引態様：仲介

更新日：2024.05.07