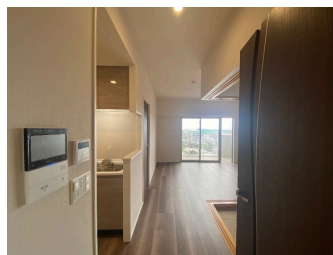


【3LDK・和室あり】新築分譲マンション！リビング一体型の和室です。お車2台・3台目相談可能！  
バス・トイレ換気窓あり！新生活応援キャンペーン中 キャンペーン内容については備考欄に記載しております。

【間取り図】



2階以上 南向き フローリング  
バリアフリー 和室あり 即入居可  
ペット可 楽器相談  
事務所可 駐車場あり  
駐車場2台以上 バイク置場  
1階全面駐車場

ペット条件：管理規約に基づく  
新生活応援キャンペーン  
100万円相当の空調・照明・家具つ  
き住戸を限定10戸販売！  
入居者様の新たな生活を応援いたします。

種別	売マンション		
地域	南風原町新川		
価格	3,820万円		
管理費	9,400円	修繕積立金	4,800円
駐車場	1台 / 3,000円	駐車場備考	平置駐車場（長4,000mm・幅2,500mm） 2・3台目（近隣月額6,000円）

名称	プレサンスロジエ南風原新川ヴォール		
所在地	沖縄県南風原町新川 1 3 8 5		
築年	新築 2024年2月(築0年)		
引渡し	即時可	所在階数	7階 / 14階建
用途地域	第一種住居	権利	所有権
構造	鉄筋(RC造)	管理組合	有
管理形態	全部委託	管理会社	(株)琉球くるくる合人社
専有面積	68.37㎡(20.7坪)	バルコニー	14.8㎡(4.8坪)
間取り	3LDK(和 4.5 / 洋 6.2 ・ 5.0 / LDK 14.2)		
交通	首里駅より徒歩29分 新川営業所バス停より徒歩3分		
校区	北丘小学校 南風原中学校		
設備	システムキッチン ガス衣類乾燥機	対面式キッチン エアコン	カウンターキッチン 床下収納 インターネット無料
オートロック	防犯カメラ	24時間セキュリティ	モニター付きインターホン 宅配ボックス
エレベーター	オール電化	室内洗濯機置き場	収納スペース 管理人常駐

沖縄県知事免許 (02)第005010号

マンション専門不動産 株式会社 S t o S (エストゥーエス)

住所：沖縄県那覇市小禄1-18-32 102

営業時間：09:00 ~ 19:00

定休日：年末年始

TEL：0078 - 60159 - 200121

FAX：098 - 943 - 4861

HP：https://www.stos.jp/

取引態様：代理

更新日：2024.09.19

