

「ワイズスカイヴィラアラハ」最上階オーシャンビュー  
 ペット飼育可能、お気軽にお問合せください。

【間取り図】



2階以上 最上階 角部屋  
 フローリング ペット可  
 海が見える 駐車場あり  
 駐車場2台以上 1階全面駐車場

ペット条件：管理規約に準ずる  
 リフォーム履歴  
 ・全室壁紙張替(LDKは壁ホローパネル張り、寝室はクロス張り)  
 ・床全面上張り  
 ・造作工事・パントリー、収納棚、聡明器具  
 駐車場は所有権移転後、抽選会にて区画の移動がある可能性があります。  
 所有権移転費用は買主負担。  
 現状引渡し(エアコン・照明器具は残地)  
 契約不適合免責  
 内覧の際は、オーナー居住中の為日程調整が必要です。

|     |             |       |         |
|-----|-------------|-------|---------|
| 種別  | 売マンション      |       |         |
| 地域  | 北谷町北谷       |       |         |
| 価格  | 7,650万円     |       |         |
| 管理費 | 6,200円      | 修繕積立金 | 8,220円  |
| 駐車場 | 2台 / 7,500円 | 駐車場備考 | 縦列平置き二台 |

|        |                        |            |  |
|--------|------------------------|------------|--|
| 所在地    | 沖縄県北谷町北谷 2 5 2         |            |  |
| 築年     | 2014年8月(築10年)          |            |  |
| 引渡し    | 応相談                    | 所在階数       | 14階 / 14階建                               |
| 用途地域   | 第二種中高層                 | 権利         | 所有権                                      |
| 構造     | 鉄筋(RC造)                | 管理組合       | 有  |
| 管理形態   | 全部委託                   | 管理会社       | 大京アステージ                                  |
| 専有面積   | 73.41㎡(22.2坪)          | バルコニー      |  |
| 間取り    | 1LDK(洋 8.0 / LDK 25.7) |            |  |
| 交通     | 北谷二丁目バス停より徒歩2分         |            |  |
| 校区     | 北玉小学校<br>桑江中学校         |            |  |
| 設備     | システムキッチン               | 対面式キッチン    | カウンターキッチン                                |
|        | ガス衣類乾燥機                | エアコン       | 床下収納                                     |
| オートロック | 防犯カメラ                  | 24時間セキュリティ | モニター付きインターホン                             |
| エレベーター | オール電化                  | 室内洗濯機置き場   | 冷房                                       |
|        |                        |            | 洗髪洗面化粧台<br>インターネット無料<br>宅配ボックス<br>収納スペース |

沖縄県知事免許 (02)第005052号  
**(株)ブレオ都市開発 中部支店**  
 住所：沖縄県宜野湾市真志喜2-8-8 1階  
 営業時間：09:00 ~ 18:00

定休日：水曜日

TEL : 0078 - 60159 - 349980  
 FAX : 098 - 988 - 9452  
 HP : <https://breo-rd.co.jp/>

取引態様：専任  
 更新日：2024.09.17

