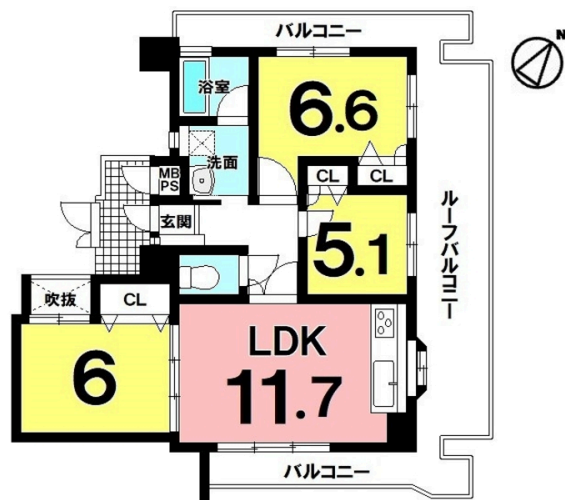


空き物件のため随時内覧可能 【ライオンズマンション小禄赤嶺  
5階】ファミリーにうれしい3LDK！採光・風通し良好なルーフ付3面バルコニー！角部屋・専用ポーチ有りプライベートが確保できます！

【間取り図】



2階以上 角部屋 フローリング  
ルーフバルコニー 内装リフォーム  
庭付き 海が見える 駐車場あり  
駐車場2台以上 バイク置場  
1階全面駐車場 自転車専用駐車場

2023年1月リフォーム完了  
新築交換（システムキッチン、トイレ、洗面化粧台、洗濯パン・水栓、浴室水栓器具、分電盤、照明器具、プレート・配線器具）  
※南西側の部屋：和室 洋室へ変更（収納扉・3枚引き違い新築交換）  
・下地処理の上フロアタイル張替（LDK、北側の洋室2部屋、廊下）  
・下地処理の上フロアタイル張り（玄関）  
・下地処理の上CF張り（トイレ）  
・下地処理の上CF張替（洗面室）  
・クロス張替、壁紙張替  
・クリーニング代  
駐車場空室有 8,000円～12,000円/月  
専有スペース空室有 11,000円/月  
バイク置場/自転車置き場 フリー区画 使用料：無料  
敷地設空室状況要確認  
令和4年度固定資産税：76,200円

\*周辺環境\*  
・ドラッグイレブン 小禄店まで徒歩6分(約430m)  
・フレッシュプラザユニオン 赤嶺店まで徒歩6分(約450m)  
・現住物件 金城支店まで徒歩11分(約880m)  
・イオン 那覇店まで徒歩12分(約920m)  
・小禄支店まで徒歩12分(約960m)



種別	売マンション		
地域	那覇市赤嶺		
価格	2,980万円		
管理費	13,100円	修繕積立金	19,040円
駐車場	1台 / 12,000円	駐車場備考	駐車場空室有 9,000円～12,000円/月
所在地	沖縄県那覇市赤嶺 2 1 3 4		
築年	1996年6月(築27年)		
引渡し	応相談	所在階数	5階 / 7階建
用途地域	第一種中高層	権利	所有権
構造	鉄筋(RC造)	管理組合	有
管理形態	全部委託	管理会社	(株)大京アステージ
専有面積	65.67㎡(19.9坪)	バルコニー	32.32㎡(9.8坪)
間取り	3LDK(洋 6.6・6・5.1 / LDK 11.7)		
交通	赤嶺駅より徒歩6分 航空隊前バス停より徒歩3分		
校区	金城小学校まで徒歩7分 金城中学校まで徒歩8分		
設備	システムキッチン	対面式キッチン	カウンターキッチン
	ガス衣類乾燥機	エアコン	床下収納
オートロック	防犯カメラ	24時間セキュリティ	モニター付きインターホン
エレベーター	オール電化	室内洗濯機置き場	収納スペース
			洗髪洗面化粧台
			インターネット無料
			宅配ボックス
			収納

国土交通大臣免許 (03)第008007号

ハウスドゥ那覇 株式会社 ハウスドゥ住宅販売

住所：沖縄県那覇市国場1192-1

営業時間：09:00～17:30

定休日：営業時間：平日9時～17時30分、土日祝9時～19時  
【定休日：水曜日・年末年始】

TEL：0078-60159-591780

FAX：098-835-9882

HP：https://naha-housedo.com/

取引態様：仲介

更新日：2023.06.04





国土交通大臣免許 (03)第008007号

## ハウスドゥ那覇 株式会社 ハウスドゥ住宅販売

住所：沖縄県那覇市国場1192-1

営業時間：09:00～17:30

定休日：営業時間：平日9時～17時30分、土日祝9時～19時  
【定休日：水曜日・年末年始】

TEL：0078-60159-591780

FAX：098-835-9882

HP：<https://naha-housedo.com/>

取引態様：仲介

更新日：2023.06.04

