物件番号：359-2907

2024年7月リフォーム完了予定！【エンゼルハイム壺川】2LDK・リビング広々18帖！南向きルーフバルコニー◆城岳小学校まで徒歩約5分◆《ハウスドゥ那覇》電話やメールでの資料請求大歓迎！

【間取り図】

◯2階以上 ◯南向き ◯フローリング
◯ルーフバルコニー ◯駐車場あり

【2024年7月リフォーム完了予定】キッチン交換、ユニットバス交換、トイレ交換、洗面化粧台交換、給湯器交換、クロス貼替、フローリング上貼、エアコン1台設置、コンセント・スイッチ交換洗面所換気扇交換、ダウンライト設置、洗濯防水パン交換、水栓交換、網戸張替、その他リペア、ハウスクリーニング

□分譲駐車場管理費：770円
□分譲駐車場修繕積立金：1950円
□ルーフバルコニー使用料：540円

＊周辺環境＊
・壺川東公園まで徒歩4分
・ローソン那覇壺川店まで徒歩4分
・沖縄海邦銀行 壺川支店まで徒歩5分
・サンエーV21つぼがわ食品館まで徒歩5分
・マックスバリュ壺川店まで徒歩5分
・那覇中央郵便局まで徒歩7分
・タウンプラザかねひで壺川店まで徒歩10分

種別	売マンション		
地域	那覇市壺川		
価格	2,798万円		
管理費	5,610円	修繕積立金	11,050円
駐車場	1台 / 無料	駐車場備考	車種要確認※お気軽にご相談ください

所在地	沖縄県那覇市壺川１‐１７‐２		
築年	1995年3月(築29年)		
引渡し	応相談	所在階数	2階 / 8階建
用途地域	第一種住居	権利	所有権
構造	鉄筋(RC造)	管理組合	有
管理形態	全部委託	管理会社	株式会社長谷工コミュニティ沖縄
専有面積	60.32㎡(18.2坪)	バルコニー	26.66㎡(8.1坪)
間取り	2 LDK(洋 4.6・4.5 / LDK 18.2)		
交通	壺川駅より徒歩12分 壺川バス停より徒歩4分		
校区	城岳小学校まで徒歩5分 古蔵中学校まで徒歩17分		
設備	システムキッチン / 対面式キッチン / カウンターキッチン / 洗髪洗面化粧台		
	ガス衣類乾燥機 / エアコン / 床下収納 / インターネット無料		
オートロック	防犯カメラ	24時間セキュリティ	モニター付きインターホン / 宅配ボックス
エレベーター	オール電化	室内洗濯機置き場	収納スペース / 収納

国土交通大臣免許　(03)第008007号

ハウスドゥ那覇　株式会社　ハウスドゥ住宅販売

住所：沖縄県那覇市国場1192-1

営業時間：09:00～17:30

定休日：営業時間：平日９時～１７時３０分、土日祝９時～１９時
【定休日：水曜日・年末年始】

TEL：0078 - 60159 - 591780

FAX：098 - 835 - 9882

HP：https://naha-housedo.com/

取引態様：仲介

更新日：2024.05.07