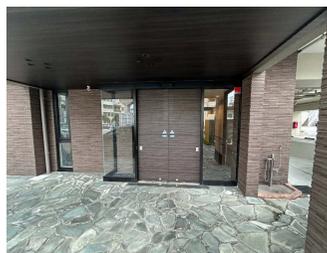
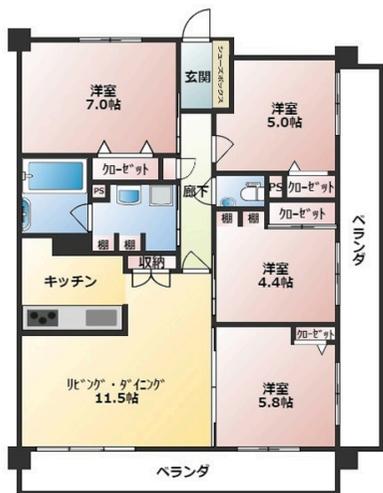


分譲マンション フレスコア山下 4LDK10階角部屋 奥武山公園、モノレールすぐ近く 商業施設も充実している人気のエリアです(´・`・´)b入居中となり案内は事前予約が必要となります

【間取り図】



2階以上 角部屋 フローリング  
ペット可 駐車場あり  
駐車場2台以上



ペット条件：犬（成長最大時の鼻先から60cm程度）猫2匹以内  
フレスコア山下  
一般定期借地権 権利の種類：地上権  
区分所有者全員の建物専有面積割合による準共有  
取壊し積立金 1,250円/月  
地代 11,520円/月  
\*内装のイメージをご覧になりたい方はご連絡下さい

種別	売マンション		
地域	那覇市山下町		
価格	4,800万円		
管理費	7,940円	修繕積立金	5,720円
駐車場	2台 / 11,000円	駐車場備考	縦列駐車（車幅制限有）

所在地	沖縄県那覇市山下町 301		
築年	2017年2月(築7年)		
引渡し	2025年04月01日	所在階数	10階 / 14階建
用途地域	近隣商業	権利	定期賃借
構造	鉄筋(RC造)	管理組合	有
管理形態	全部委託	管理会社	琉信ハウジング
専有面積	80.51㎡(24.4坪)	バルコニー	29.8㎡(9坪)
間取り	4LDK(洋4.4・5・5.8・7 / LDK16)		
交通	奥武山公園駅より徒歩2分 山下バス停より徒歩2分		
校区	垣花小学校まで徒歩8分 鏡原中学校まで徒歩10分		
設備	システムキッチン	対面式キッチン	カウンターキッチン
	ガス衣類乾燥機	エアコン	床下収納
オートロック	防犯カメラ	24時間セキュリティ	モニター付きインターホン
エレベーター	オール電化	室内洗濯機置き場	収納スペース
			洗髪洗面化粧台
			インターネット無料
			宅配ボックス
			収納

沖縄県知事免許 (03)第004324号

フロンティアエステート(株)

住所：沖縄県那覇市真地165-1

営業時間：09:00～18:00

定休日：日曜日、祝日、年末年始、旧盆  
2、3月は日曜・祝日も営業中！10時～17時

TEL：0078-60159-179594

FAX：098-851-8222

HP：http://www.fronty.jp

取引態様：専任

更新日：2024.09.16

