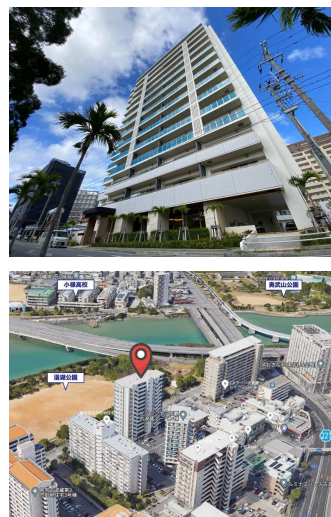


那覇市古波蔵に築浅マンション登場！！●11階眺望良好●2面バルコニー+サービスバルコニー付で通風採光良し●駐車場2台●壺川駅徒歩約9分●コンビニ、スーパー徒歩圏内で便利

【間取り図】



2階以上 フローリング
ペット可 駐車場あり
駐車場2台以上

- 固定資産税：約63,000円(令和5年度)
- ペット可(制限有り)
- パークフロント棟
- 24時間ゴミ出し可能(粗大ゴミ除く)
- 所有権移転費折半負担
- 内見可能(居住中の為、事前に日程調整を要します)

お気軽にお問合せください♪

種別	売マンション		
地域	那覇市古波蔵		
価格	6,200万円		
管理費	10,400円	修繕積立金	6,500円
駐車場	2台 / 14,000円	駐車場備考	縦列

名称	プランシエラ那覇古波蔵		
所在地	沖縄県那覇市古波蔵 3 - 3 - 37		
築年	2021年1月(築3年)		
引渡し	応相談	所在階数	11階 / 14階建
用途地域	第一種住居	権利	所有権
構造	鉄筋(RC造)	管理組合	有
管理形態	全部委託	管理会社	長谷工エココミュニティ沖縄
専有面積	80.08㎡(24.2坪)	バルコニー	
間取り	3LDK		
交通	壺川駅より徒歩9分 大橋バス停より徒歩4分		
校区	城岳小学校まで徒歩14分 古蔵中学校まで徒歩12分		
設備	システムキッチン	対面式キッチン	カウンターキッチン
	ガス衣類乾燥機	エアコン	床下収納
オートロック	防犯カメラ	24時間セキュリティ	モニター付きインターホン
エレベーター	オール電化	室内洗濯機置き場	収納スペース
			洗髪洗面化粧台
			インターネット無料
			宅配ボックス
			収納

沖縄県知事免許 (03)第004058号

オロク商会株式会社

住所：沖縄県那覇市小禄1丁目27-15

営業時間：09:00～17:30

定休日：土日・祝日も営業

TEL：0078-60159-110491

FAX：098-858-0020

HP：<https://oroku.co.jp/>

取引態様：専任

更新日：2024.05.11

