

【MHF63459】価格変更しました。(変更前:3,400万円→変更後:3,190万) 9階部分の角住戸♪眺望良好なお部屋です♪2023年4月リフォーム完了済です♪(キッチン、洗面台交換、クロス貼替)

【間取り図】



2階以上 南向き 角部屋
和室あり 駐車場あり
1階全面駐車場



中古物件の不安を払拭する大京穴吹不動産の設備保証サービス！
売主さま、買主さまに“もしも”のための安心をお届けします。

これまでの中古住宅売却や購入にはこんな不安が・・・
○お引渡し7日以内の設備の不具合：売主さまの責任で修理
○お引渡し8日以降の設備の不具合：買主さまの責任で修理
※有部の給排水管部分の補償費を除く。

そんな中古住宅売却の“もしも”のために、設備保証・24時間駆けつけサービスをご用意しました。

大京穴吹不動産が補償を保証！
○売主さまにお引渡しから7日間の補償費を保障（マンションのみ）
○買主さまにお引渡しから1年間の補償費を保障（マンションのみ）

＜お客さまのメリット＞
●売主さま：売ったあとの不安を軽減できる
●買主さま：安心して物件を購入できる

1. 修理・交換費用を超えた場合は売主さま買主さまのご負担となります。
2. 専有部の給排水管部分の売主さま保証期間は3ヵ月となります。
3. 築30年を超える物件は対象外。また免責事項等もございます。
4. サービス概要の詳細等については担当者へお問い合わせください。

種別	売マンション		
地域	那覇市西		
価格	3,190万円		
管理費	11,000円	修繕積立金	14,330円
駐車場	1台 / 12,000円 (応相談)	駐車場備考	駐車場の使用につきましては担当者へご確認ください

名称	ライオンズマンション西町		
所在地	沖縄県那覇市西 1 - 5 - 1		
築年	1997年8月(築26年)		
引渡し	応相談	所在階数	9階 / 12階建
用途地域	商業	権利	所有権
構造	鉄筋(SRC造)	管理組合	有
管理形態	全部委託	管理会社	株式会社大京アステージ
専有面積	73.48㎡(22.2坪)	バルコニー	28.2㎡(8.5坪)
間取り	3LDK(和6 / 洋7・6 / LDK15)		
交通	旭橋駅より徒歩4分		
校区	天妃小学校 上山中学校		
設備	システムキッチン	対面式キッチン	カウンターキッチン
	ガス衣類乾燥機	エアコン	床下収納
オートロック	防犯カメラ	24時間セキュリティ	モニター付きインターホン
エレベーター	オール電化	室内洗濯機置き場	収納
			洗髪洗面化粧台
			インターネット無料
			宅配ボックス
			都市ガス

国土交通大臣免許 (08)第004139号

(株)大京穴吹不動産 沖縄店

住所：沖縄県那覇市久茂地2-8-1 JEI那覇ビル9F

営業時間：10:00～18:30

定休日：火曜・水曜

TEL：0120-988-264

FAX：098-867-7018

HP：<http://www.daikyo-anabuki.co.jp/okinawa/>

取引態様：専任

更新日：2024.04.29

