

【MHF69221】価格変更しました！（変更前:2,990万円
変更後:2,899万円）新規リノベーション物件です（2024年1月末完了）。4LDK、2面バルコニーで、南向きのお部屋です。

【間取り図】



2階以上 角部屋 フローリング
リノベーション

~~~~~新規リノベーション内容~~~~~  
(2024年1月末完了)

- ・システムキッチン交換
- ・ユニットバス交換
- ・洗面化粧台交換
- ・トイレ交換
- ・全居室フローリング張替
- ・全室クロス張替
- ・洗濯機用防水パン交換
- ・ガス給湯器交換
- ・ハウスクリーニング・・・等



| 種別  | 売マンション  |       |                     |
|-----|---------|-------|---------------------|
| 地域  | 那覇市西    |       |                     |
| 価格  | 2,899万円 |       |                     |
| 管理費 | 11,800円 | 修繕積立金 | 12,000円             |
| 駐車場 | 無       | 駐車場備考 | 駐車場詳細は、担当までお問合せください |

| 所在地    | 沖縄県那覇市西2-12-                       |            |                                          |
|--------|------------------------------------|------------|------------------------------------------|
| 築年     | 1991年3月(築33年)                      |            |                                          |
| 引渡し    | 応相談                                | 所在階数       | 7階 / 15階建                                |
| 用途地域   | 商業                                 | 権利         | 所有権                                      |
| 構造     | 鉄筋(SRC造)                           | 管理組合       | 有                                        |
| 管理形態   | 全部委託                               | 管理会社       | 三菱地所コミュニティ株式会社                           |
| 専有面積   | 84.67㎡(25.6坪)                      | バルコニー      | 17.08㎡(5.2坪)                             |
| 間取り    | 4LDK(洋 6.0・5.0・5.6・4.8 / LDK 11.3) |            |                                          |
| 交通     | 旭橋駅より徒歩8分<br>那覇港前バス停より徒歩3分         |            |                                          |
| 校区     | 天妃小学校まで徒歩9分<br>上山中学校まで徒歩9分         |            |                                          |
| 設備     | システムキッチン                           | 対面式キッチン    | カウンターキッチン                                |
|        | ガス衣類乾燥機                            | エアコン       | 床下収納                                     |
| オートロック | 防犯カメラ                              | 24時間セキュリティ | モニター付きインターホン                             |
| エレベーター | オール電化                              | 室内洗濯機置き場   | 都市ガス                                     |
|        |                                    |            | 洗髪洗面化粧台<br>インターネット無料<br>宅配ボックス<br>温水洗浄便座 |

国土交通大臣免許 (08)第004139号

(株)大京穴吹不動産 沖縄店

住所：沖縄県那覇市久茂地2-8-1 JEI那覇ビル9F

営業時間：10:00～18:30

定休日：火曜・水曜

TEL：0120-988-264

FAX：098-867-7018

HP：<http://www.daikyo-anabuki.co.jp/okinawa/>

取引態様：仲介

更新日：2024.05.10

