

【MHF71922】近隣にはサンエーやマックスバリュがあり普段の生活に便利です
 南西・北西向きの角住戸で、浴室・洗面室・トイレ・玄関に窓、キッチンにはバルコニーへの出入口があり、陽当り・通風良好です。

【間取り図】



2階以上 角部屋 和室あり
 駐車場あり



価格変更しました！(変更前4,500万円 変更後3,980万円)
 中古物件の不安を払拭する大穴吹不動産の設備保証サービス！
 売主さま、買主さまに“もしも”のための安心をお届けします。
 これまでの中古住宅売却時や購入にはこんな不安が...
 ・引渡し7日以内の設備の不具合、売主さまの責任で修理
 ・引渡し8日以降の設備の不具合、買主さまの責任で修理
 ・専有部の給排水管部分の補修を要し、
 そんな中古住宅売却の“もしも”のために、設備保証・24時間駆けつけサービスをご用意しました。
 大穴吹不動産が設備保証を保障！
 売主さまにお引渡しから7日間の補修保証(マンションのみ)
 買主さまにお引渡しから1年間の補修保証(マンションのみ)
 <お買主さまのメリット>
 売主さま：売ったあとに不安を軽減できる
 買主さま：安心して物件を購入できる
 1. 修理・交換費用を越えた場合は売主さま買主さまのご負担となります。
 2. 専有部の給排水管部分の売主さま保証期間は3か月となります。
 3. 引渡し7日以内の不具合は引渡し後、専有部修理費用がかかります。
 4. サービス範囲の詳細等については担当者へお問い合わせください。
 大穴吹不動産の設備保証サービスの詳細については下記のURLをご確認ください。
<https://www.daikyo-anabuki.co.jp/photo/>

種別	売マンション		
地域	那覇市壺川		
価格	3,980万円		
管理費	12,800円	修繕積立金	13,830円
駐車場	1台 / 6,000円	駐車場備考	駐車場の使用については、担当者までお問合せ下さい。

名称	ライオンズプラザ壺川		
所在地	沖縄県那覇市壺川2 1 2 7		
築年	1998年4月(築26年)		
引渡し	応相談	所在階数	9階 / 10階建
用途地域	第二種住居	権利	所有権
構造	鉄筋(RC造)	管理組合	有
管理形態	全部委託	管理会社	株式会社大京アステージ
専有面積	85.36㎡(25.8坪)	バルコニー	31.94㎡(9.7坪)
間取り	4LDK(和 6.0 / 洋 6.1・6.0・5.2 / LDK 15.3)		
交通	壺川駅より徒歩9分 壺川バス停より徒歩2分		
校区	城岳小学校 古蔵中学校		
設備	システムキッチン	対面式キッチン	カウンターキッチン
	ガス衣類乾燥機	エアコン	床下収納
オートロック	防犯カメラ	24時間セキュリティ	モニター付きインターホン
エレベーター	オール電化	室内洗濯機置き場	収納
			洗髪洗面化粧台
			インターネット無料
			宅配ボックス
			都市ガス

国土交通大臣免許 (08)第004139号

(株)大京穴吹不動産 沖縄店

住所：沖縄県那覇市久茂地2-8-1 JEI那覇ビル9F

営業時間：10:00 ~ 18:30

定休日：火曜・水曜

TEL : 0120 - 988 - 264

FAX : 098 - 867 - 7018

HP : <http://www.daikyo-anabuki.co.jp/okinawa/>

取引態様：仲介
 更新日：2024.05.19

