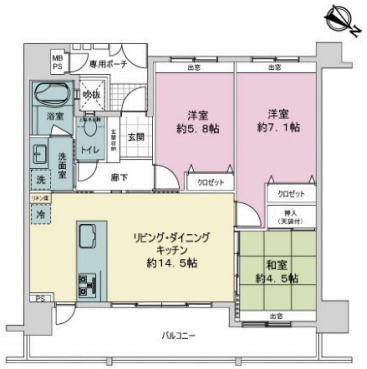
物件番号：436-1127

【MHF72420】2022年5月リフォーム済物件♪
下階は駐車場の為小さなお子様が居てもご安心です。 他の物件も同時にご案内できます♪

【間取り図】



◯2階以上 ◯和室あり
◯ペット可◯駐車場あり

ペット条件：相談相談可
近隣には、ユニオン宇地泊店は２４時間営業！ やサンエー宜野湾コンベンションシティがありとても生活がしやすい環境です。
また、宜野湾トロピカルビーチまで徒歩15分と海まほこにお目が付近来ます。

■インターネット利用料は管理費にまかいます！

■リフォーム内容（2022年5月完了）
・キッチン・浴室廻・洗面所交換
・全室クロス張替
・全室床材交換・浴室脱衣室
・洗面化粧台・洗面鏡洗ポン交換
・温水洗浄便座付トイレ・トイレ内手洗い器交換
・ドア交換
・クロス張替

■キッチン・浴室廻り設備は、ステンレス製で耐久性に優れております！
■玄関は、ホーロー加工のオシラスランターンの向かい合うかなく！

☆快適物件不安安を低減する大京穴吹不動産の設備保証サービス！☆
皆さまが、安心できるに「もしも」のための安心をお届けします。

○たまたまの地震災害保障や雑入にはこんな安心が・・・
○ホ行道しり万以内の設備が不具合：発生すまの費用を弁償
○ホ行道しり万以内の設備が故障：発生すまの費用を弁償
○専有部の設備が家財の補償等を除く。

そんなやは住宅見舞い「もしも」のために。 ☆安心保証・２４時間駆けつけサービス☆ をご用意しました。

○大京穴吹不動産が補償等を保証！☆
○皆さまにお住居しからと１日間の補償等を保証（マンションのみ）
○皆さまにお住居しから１日間の補償等を保証（マンションのみ）

☆お電話さきのメリット☆
●皆さまは、ご入居のお客様の不安を軽減できる
●皆さまは、安心して物件を選んでいる

※１．保証・☆保険保証等を超えた場合は皆さまさまのご負担となります。
※２．警告型の初動対策型初の月金さ＊原型保険は＊＊円となります。
※３．ホ行道しり万以内の設備が故障：皆さまの費用は＊＊円となります。
※４．サービス対象の設備等については対象等へお問い合わせください。

大京穴吹不動産の保証保証サービスの詳細については下記のURLもご確認ください。
https://www.daikyo-anabuki.co.jp/hoho/

種別	売マンション		
地域	宜野湾市宇地泊		
価格	4,180万円		
管理費	12,570円	修繕積立金	12,160円
駐車場	1台 / 3,000円	駐車場備考	駐車場1区画確保可能です。詳細は担当までお問い合わせ下さい。

名称	ライオンズ宜野湾マリンシティ		
所在地	沖縄県宜野湾市宇地泊３‐５‐２７		
築年	2006年12月(築17年)		
引渡し	応相談	所在階数	2階 / 10階建
用途地域	第二種住居	権利	所有権
構造	鉄筋(RC造)	管理組合	有
管理形態	全部委託	管理会社	株式会社大京アステージ
専有面積	68.29㎡(20.7坪)	バルコニー	15.83㎡(4.8坪)
間取り	３LDK(和 4.5 / 洋 5.8・7.1 / LDK 14.5)		
交通	兼久原バス停より徒歩5分		
校区	はごろも小学校まで徒歩13分 真志喜中学校まで徒歩5分		

設備	システムキッチン	対面式キッチン	カウンターキッチン	洗髪洗面化粧台
	ガス衣類乾燥機	エアコン	床下収納	インターネット無料
オートロック	防犯カメラ	24時間セキュリティ	モニター付きインターホン	宅配ボックス
エレベーター	オール電化	室内洗濯機置き場	都市ガス	食器乾燥機

国土交通大臣免許　(08)第004139号

(株)大京穴吹不動産　沖縄店

住所：沖縄県那覇市久茂地2-8-1 JEI那覇ビル9F

営業時間：10:00～18:30　　定休日：火曜・水曜

TEL：0120 - 988 - 264

FAX：098 - 867 - 7018

HP：http://www.daikyo-anabuki.co.jp/okinawa/

取引態様：専任

更新日：2024.05.19