物件番号：436-1138

【MHF73240】ゆいレール安里駅から徒歩４分♪１０階建て７階部分、２面バルコニー付き角住戸♪
共用部分の大規模修繕実施済（２０２４年４月完了）

【間取り図】

◯2階以上 ◯角部屋 ◯和室あり
◯駐車場あり

☆中古物件の不安を払拭する大京穴吹不動産の設備保証サービス！☆
売主さま、買主さまに“もしも”のための安心をお届けします。

これまでの中古住宅売却や購入にはこんな不安が・・・
○お引渡し了日以内の設備の不具合：売主さまの責任で修理
○お引渡し日以降の設備の不具合：買主さまの責任で修理
※専有部の給排水管部分の補償費を除く。

そんな中古住宅売買の“もしも”のために、☆設備保証・２４時間駆けつけサービス☆をご用意しました。

◇大京穴吹不動産が補償費を保証！◇
○売主さまにお引渡しから７日間の補償費を保証（マンションのみ）
○買主さまにお引渡しから１年間の補償費を保証（マンションのみ）

<お客さまのメリット>
●売主さま：売ったあとの不安を相談できる
●買主さま：安心して物件を購入できる

※１．修理・交換限度額を超えた場合は売主さま買主さまのご負担となります。
※２．専有部の給排水管部分の売主さま保証期間は３ヵ月となります。
※３．第３０年を超える物件は対象外、また免責事項等もございます。
※４．サービス概要の詳細等については担当者へお問い合わせください。

大京穴吹不動産の設備保証サービスの詳細については下記のＵＲＬをご確認ください。
https://www.daikyo-anabuki.co.jp/hoshou/

環境・学校・スーパー等
室内の仕様、特徴等

<下記は参考>
・角住戸で明るく風通しが良く、信頼もあいので使いやすい間取りです。
・最高開放感を望めます。夕日がきれいです。
・キッチンには、ディスポーザーと食洗機が設置してあり便利です。
・エバクッキングヒーターなので、火を使わず安心です。ガラストップ天板のためお手入れも簡単です。
・空港からのアクセスが良く、セカンド使用にも便利です。

種別	売マンション		
地域	那覇市壺屋		
価格	2,780万円		
管理費	9,500円	修繕積立金	19,250円
駐車場	1台 / 10,000円	駐車場備考	

所在地	沖縄県那覇市壺屋１－２６－２０		
築年	1996年6月(築28年)		
引渡し	応相談	所在階数	7階 / 10階建
用途地域	近隣商業	権利	所有権
構造	鉄筋(RC造)	管理組合	有
管理形態	全部委託	管理会社	株式会社大京アステージ
専有面積	61.12㎡(18.5坪)	バルコニー	18.71㎡(5.7坪)
間取り	３LDK(和６/洋６・５/LDK 11.5)		
交通	安里駅より徒歩4分 姫百合橋バス停より徒歩2分		
校区	壺屋小学校 神原中学校		
設備	システムキッチン	対面式キッチン	カウンターキッチン	洗髪洗面化粧台
	ガス衣類乾燥機	エアコン	床下収納	インターネット無料
オートロック	防犯カメラ	24時間セキュリティ	モニター付きインターホン	宅配ボックス
エレベーター	オール電化	室内洗濯機置き場	都市ガス	食器乾燥機

国土交通大臣免許　(08)第004139号

(株)大京穴吹不動産　沖縄店

住所：沖縄県那覇市久茂地2-8-1 JEI那覇ビル9F

営業時間：10:00～18:30　　定休日：火曜・水曜

TEL：0120 - 988 - 264

FAX：098 - 867 - 7018

HP：http://www.daikyo-anabuki.co.jp/okinawa/

取引態様：仲介

更新日：2024.06.21