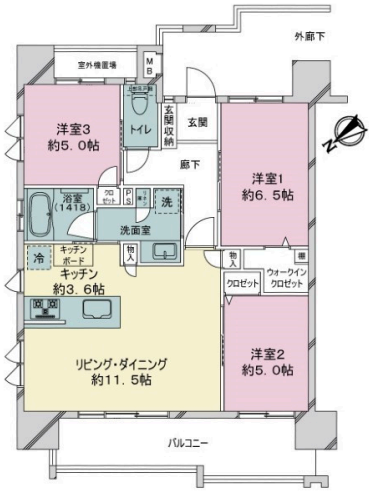


【MHF68572】10階の角住戸、眺望良好、綺麗な室内、洋室3つの3LDKです！
松川小学校（160m）・真和志中学校（480m）が近く、お子様の通学に安心です

【間取り図】



2階以上 角部屋 フローリング
バリアフリー
ペット可 駐車場あり

ペット条件：ペット飼育願有り
申込時の不安を払戻する大京穴吹不動産の設備保証サービス！
美主さま、真主さまに「もしも」のための安心をお届けします。

これまでの中古住宅売却や購入にはこんな不安が・・・
お引渡し7日以内の設備の不具合：美主さまの責任で修理
お引渡し8日目以降の不具合：真主さまの責任で修理
専有部の給排水管部分の補修費を後へ

そんな中古住宅売却の「もしも」のために、設備保証・24時間駆けつけサービスをご用意しました。

大京穴吹不動産が補修費を保証！
美主さまにお引渡しから7日間の補修費を保証（マンションのみ）
真主さまにお引渡しから1年間の補修費を保証（マンションのみ）

＜お買さまのメリット＞
美主さま・売主さまの不安を軽減できる
真主さま：安心して物件を購入できる

1. 修理・交換履歴を踏まえた場合は美主さま買主さまのご負担となります。
2. 専有部の給排水管部分の美主さま保証期間は3ヵ月となります。
3. 築30年を超えると物件は中古、また中古建物と扱われます。
4. サービス概要の詳細等については担当者へお問い合わせください。

大京穴吹不動産の設備保証サービスの詳細については下記のURLをご覧ください。
<https://www.daikyo-anabuki.co.jp/hoshou/>

種別	売マンション		
地域	那覇市三原		
価格	4,200万円		
管理費	12,300円	修繕積立金	9,120円
駐車場	1台 / 7,000円 (応相談)	駐車場備考	駐車場の使用については担当者までお問い合わせください。

名称	ライオンズ那覇三原グランフォート		
所在地	沖縄県那覇市三原 2 27 31		
築年	2018年1月(築6年)		
引渡し	応相談	所在階数	10階 / 14階建
用途地域	第一種中高層	権利	所有権
構造	鉄筋(RC造)	管理組合	有
管理形態	全部委託	管理会社	株式会社大京アステージ
専有面積	70.72㎡(21.4坪)	バルコニー	11.76㎡(3.6坪)
間取り	3LDK(洋6.5・5.0・5.0 / LDK16.1)		
交通	安里駅より徒歩10分 三原バス停より徒歩2分		
校区	松川小学校まで徒歩2分 真和志中学校まで徒歩6分		
設備	システムキッチン	対面式キッチン	カウンターキッチン
	ガス衣類乾燥機	エアコン	床下収納
オートロック	防犯カメラ	24時間セキュリティ	モニター付きインターホン
エレベーター	オール電化	室内洗濯機置き場	収納
			洗髪洗面化粧台
			インターネット無料
			宅配ボックス
			ウォークインクローゼット

国土交通大臣免許 (08)第004139号

(株)大京穴吹不動産 沖縄店

住所：沖縄県那覇市久茂地2-8-1 JEI那覇ビル9F

営業時間：10:00～18:30

定休日：火曜・水曜

TEL：0120-988-264

FAX：098-867-7018

HP：<http://www.daikyo-anabuki.co.jp/okinawa/>

取引態様：専任

更新日：2024.06.30

