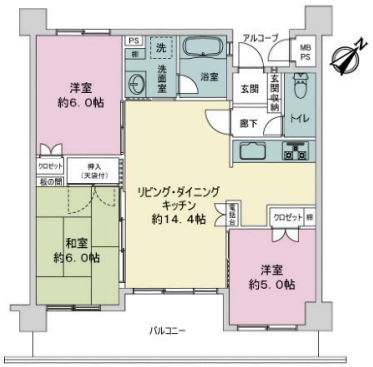
物件番号：436-1172

【MHF75793】ゆいレール小禄駅直結の「イオン那覇店」まで徒歩3分(250m)の立地で、生活に便利な立地です♪

【間取り図】



○2階以上 ○和室あり ○駐車場あり

・駐車場（7,000円～8,000円）の使用等については、担当者までお問合せ下さい。

その他：
・LDK・各洋室の写真は使用況等と間隔や設置等を仕上がりイメージです。リフォーム費用は価格に含まれておりません。リフォームを行う場合は別途費用が発生します。

○中古物件の不安を払拭する大京穴吹不動産の設備保証サービス！○
見せます、見せさまに“もしも”のための安心をお届けします。

これまでの中古物件取引の際にはこんな不安が・・・
○お引渡し下日以内の設備の不具合：見せさまの責任で修理
○お引渡し＆以以降の設備の不具合：見せさまの責任で修理
○電気器の経路水管設の修繕費を使く。

＆ムケ中古物件取用の“もしも”のために、○設備保証・24時間駆けつけサービス○をご用意しました。

○大京穴吹不動産が補修費を保証！○
○見せさまにお引渡しから1日間の補修費を保証（マンションのみ）
○見せさまにお引渡しから1年間の補修費を保証（マンションのみ）

<お客さまのメリット>
●見せさま：安心＆あとが安全を確認できる
●見せさま：安心して物件を購入できる

※1、保証・設備保証期を設定した場合は保証さま見せさまのご負担となります。
※2、管理会社の設定期日の見さま保証期間は3ヶ月となります。
※3、第2・3年目以降は物件は対象外、または免責事項もございます。
※4、サービス期要の保証期間については担当者へお問い合わせください。

大京穴吹不動産の設備保証サービスの詳細については下記のURLをご確認ください。
https://www.daikyo-anabuki.co.jp/hosho/

◆新型コロナウイルス感染予防の取り組みについて◆
大京穴吹不動産では、新型コロナウイルス感染予防の観点から、お客さまが安心してご来店・ご見学いただけるよう、下記の対策を実施しております。また、お客さまを始めに従業員の健康と安全確保のため、お客さまにも可能な限りマスクの着用をお願いしております。
ご不便をおかけし大変恐縮ではございますが、何卒ご理解・ご協力を賜りますようお願い申し上げます。
1、従業員のマスク着用
2、来店時の検温・体調チェック
3、店内・個室スペース・窓の換気徹底の為給排気
4、店内・個室スペース・窓の消毒
5、室内見学の前、お客さまとの対応履歴を取ってのご案内
6、お客さまのご要望に応じ、オンライン相談の実施

種別	売マンション		
地域	那覇市金城		
価格	3,480万円		
管理費	10,300円	修繕積立金	10,940円
駐車場	1台 / 7,000円	駐車場備考	駐車場平置き１台確保可能♪詳細は担当までご確認ください。

名称	ライオンズシティ金城		
所在地	沖縄県那覇市金城５‐５‐５		
築年	1999年9月(築25年)		
引渡し	応相談	所在階数	3階 / 7階建
用途地域	第一種中高層	権利	所有権
構造	鉄筋(RC造)	管理組合	有
管理形態	全部委託	管理会社	株式会社大京アステージ
専有面積	66.31㎡(20.1坪)	バルコニー	12.42㎡(3.8坪)
間取り	3 LDK(和 6.0 / 洋 6.0・5.0 / LDK 14.4)		
交通	小禄駅より徒歩4分 田原バス停より徒歩2分		
校区	金城小学校まで徒歩6分 金城中学校まで徒歩5分		
設備	システムキッチン / 対面式キッチン / カウンターキッチン / 洗髪洗面化粧台		
	ガス衣類乾燥機 / エアコン / 床下収納 / インターネット無料		
オートロック	防犯カメラ	24時間セキュリティ	モニター付きインターホン / 宅配ボックス
エレベーター	オール電化	室内洗濯機置き場	収納 / 都市ガス

国土交通大臣免許　(08)第004139号

(株)大京穴吹不動産　沖縄店

住所：沖縄県那覇市久茂地2-8-1 JEI那覇ビル9F

営業時間：10:00～18:30　定休日：火曜・水曜

TEL：0120 - 988 - 264

FAX：098 - 867 - 7018

HP：http://www.daikyo-anabuki.co.jp/okinawa/

取引態様：専任

更新日：2024.09.21