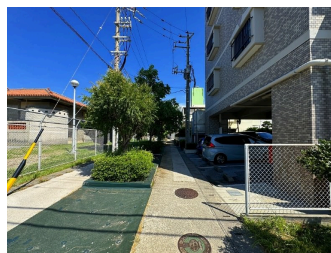


【MHF75935】近隣には公園が多く、子育て世代にお勧めです！  
三面採光の角住戸、通風良好な3LDKタイプです

【間取り図】



2階以上 角部屋 和室あり  
即入居可 駐車場あり



中古物の不安を払拭する大京穴吹不動産の設備保証サービス！  
売主さま、買主さまに“もしも”のための安心をお届けします。  
これまでの中古住宅売却や購入にはこんな不安が...  
・お引渡し7日以内の設備の不具合：売主さまの責任で修理  
・お引渡し8日以後の不具合：買主さまの責任で修理  
・専有部の排水配管部分の補修費を除く。  
そんな中古住宅売却の“もしも”のために、設備保証・24時間駆けつけサービスをご用意しました。  
大京穴吹不動産が補修費を保証！  
売主さまにお引渡しから7日間の補修費を保証（マンションのみ）  
買主さまにお引渡しから1年間の補修費を保証（マンションのみ）  
＜お買主さまのメリット＞  
・売主さま：売ったあとに不安を軽減できる  
・買主さま：安心して物件を購入できる  
1. 修理・交換限度額を超えた場合は買主さま買主さまのご負担となります。  
2. 専有部の排水配管部分の売主さま保証期間は3ヶ月となります。  
3. 築30年を超える物件は対象外か、また金額等も異なります。  
4. サービス概要の詳細等については担当者へお問い合わせください。  
大京穴吹不動産の設備保証サービスの詳細については下記のURLをご覧ください。  
<https://www.daikyo-anabuki.co.jp/hoohou/>

種別	売マンション		
地域	那覇市金城		
価格	2,850万円		
管理費	12,400円	修繕積立金	12,370円
駐車場	1台 / 10,000円	駐車場備考	駐車場の使用については担当者までお問い合わせください。

名称	ライオンズマンション小禄金城		
所在地	沖縄県那覇市金城2 2 2 1 2		
築年	1997年2月(築27年)		
引渡し	即時可	所在階数	3階 / 7階建
用途地域	準住居	権利	所有権
構造	鉄筋(RC造)	管理組合	有
管理形態	全部委託	管理会社	株式会社大京アステージ
専有面積	68.71㎡(20.8坪)	バルコニー	20.11㎡(6.1坪)
間取り	3LDK(和6.0 / 洋6.0・5.3 / LDK13.4)		
交通	小禄駅より徒歩14分 金城バス停より徒歩1分		
校区	金城小学校 金城中学校		
設備	システムキッチン ガス衣類乾燥機	対面式キッチン エアコン	カウンターキッチン 床下収納 インターネット無料
オートロック	防犯カメラ	24時間セキュリティ	モニター付きインターホン 宅配ボックス
エレベーター	オール電化	室内洗濯機置き場	収納 都市ガス

国土交通大臣免許 (08)第004139号

(株)大京穴吹不動産 沖縄店

住所：沖縄県那覇市久茂地2-8-1 JEI那覇ビル9F

営業時間：10:00 ~ 18:30

定休日：火曜・水曜

TEL : 0120 - 988 - 264

FAX : 098 - 867 - 7018

HP : <http://www.daikyo-anabuki.co.jp/okinawa/>

取引態様：専任

更新日：2024.09.21

