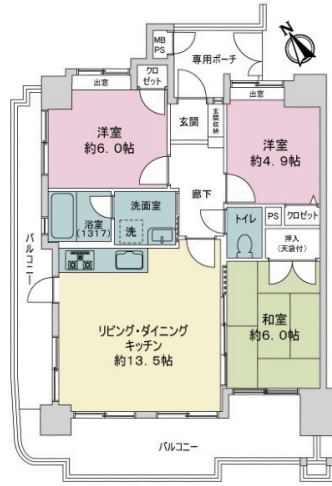


【MHF76171】小禄金城エリア！海と慶良間諸島が見えます  
2面バルコニー付きの明るい3LDKです

【間取り図】



2階以上 和室あり  
海が見える 駐車場あり



中古物件の不安を払拭する大京穴吹不動産の設備保証サービス！  
売主さま、買主さまに“もしも”のための安心をお届けします。

これまでの中古住宅売却や購入にはこんな不安が・・・  
・お引渡し7日以内の設備の不備が、売主さまの責任で修理  
お引渡し8日以後の設備の不具合：買主さまの責任で修理  
専有部の給排水管部分の補修費を除く。

そんな中古住宅売却の“もしも”のために、設備保証・24時間駆けつけサービス をご用意しました。

大京穴吹不動産が補修費を保障！  
売主さまにお引渡しから7日間の補修費を保障（マンションのみ）  
買主さまにお引渡しから1年間の補修費を保障（マンションのみ）

<お買主さまのメリット>  
・売主さま：売ったあとと不安を軽減できる  
買主さま：安心して物件を購入できる

1. 修理・交換費用を記入した場合は買主さま買主さまのご負担となります。
2. 専有部の給排水管部分の売主さま保証期間は3ヶ月となります。
3. 築30年を超える物件は対象外。また全館管理費となります。
4. サービス概要の詳細等については担当者へお問い合わせください。

大京穴吹不動産の設備保証サービスの詳細については下記のURLをご覧ください。  
<https://www.daikyo-anabuki.co.jp/ohohou/>

種別	売マンション		
地域	那覇市金城		
価格	2,980万円		
管理費	17,000円	修繕積立金	9,810円
駐車場	1台 / 2,000円	駐車場備考	駐車場の使用については担当者にご確認ください。

所在地	沖縄県那覇市金城 1 1 2 1 8		
築年	1998年4月(築26年)		
引渡し	応相談	所在階数	6階 / 8階建
用途地域	準住居	権利	所有権
構造	鉄筋(RC造)	管理組合	有
管理形態	全部委託	管理会社	(株)大京アステージ
専有面積	65.4㎡(19.8坪)	バルコニー	22.88㎡(6.9坪)
間取り	3LDK(和6 / 洋6・4.9 / LDK 13.5)		
交通	小禄駅より徒歩15分 金城バス停より徒歩2分		
校区	金城小学校まで徒歩11分 金城中学校まで徒歩10分		
設備	システムキッチン ガス衣類乾燥機	対面式キッチン エアコン	カウンターキッチン 床下収納 モニター付きインターホン
オートロック	防犯カメラ	24時間セキュリティ	モニター付きインターホン
エレベーター	オール電化	室内洗濯機置き場	都市ガス
			洗髪洗面化粧台 インターネット無料 宅配ボックス

国土交通大臣免許 (08)第004139号

(株)大京穴吹不動産 沖縄店

住所：沖縄県那覇市久茂地2-8-1 JEI那覇ビル9F

営業時間：10:00 ~ 18:30

定休日：火曜・水曜

TEL : 0120 - 988 - 264

FAX : 098 - 867 - 7018

HP : <http://www.daikyo-anabuki.co.jp/okinawa/>

取引態様：専任

更新日：2024.09.21

