

【MHF76655】南西向きのバルコニー付きの3LDK、バルコニーへ出入りのできるドアがある  
カウンターキッチンを使い勝手良好です

【間取り図】



2階以上 和室あり  
ペット可 駐車場あり  
1階全面駐車場

ペット条件：飼育種類あり  
申請時の不安を払戻する大京穴吹不動産の設備保証サービス！  
業主さま、買主さまに「もしも」のための安心をお届けします。

これまでの中古住宅売却や購入にはこんな不安が・・・  
お引渡し7日以内の設備の不具合：業主さまの責任で修理  
お引渡し8日以後の設備の不具合：買主さまの責任で修理  
専有部の紛争や部分の補修費を後へ

そんな中古住宅売買の「もしも」のために、設備保証・24時間駆けつけサービスをご用意しました。

大京穴吹不動産が補修費を保証！  
業主さまにお引渡しから7日間の補修費を保証（マンションのみ）  
買主さまにお引渡しから1年間の補修費を保証（マンションのみ）

<お買主さまのメリット>  
買主さま「売主さまとの不安を軽減できる  
買主さま：安心して物件を購入できる

1. 修理・交換履歴を超えた場合は買主さま買主さまのご負担となります。
2. 専有部の紛争や部分の売主さま保証期間は3ヵ月となります。
3. 居住3年を超えれば物件は売却、また売却履歴を記載します。
4. サービス概要の詳細等については担当者へお問い合わせください。

大京穴吹不動産の設備保証サービスの詳細については下記のURLをご確認ください。  
<https://www.daikyo-anabuki.co.jp/hoshou/>

種別	売マンション		
地域	那覇市壺川		
価格	4,380万円		
管理費	8,330円	修繕積立金	8,340円
駐車場	1台 / 7,000円	駐車場備考	駐車場の使用につきましては担当者へご確認ください。7,000円～17,000円

名称	ライオンズ城岳南		
所在地	沖縄県那覇市壺川1 1 4 2		
築年	2010年1月(築14年)		
引渡し	応相談	所在階数	8階 / 10階建
用途地域	第一種住居	権利	所有権
構造	鉄筋(RC造)	管理組合	有
管理形態	全部委託	管理会社	株式会社大京アステージ
専有面積	70.06㎡(21.2坪)	バルコニー	12.02㎡(3.6坪)
間取り	3LDK(和4.5 / 洋6.4・5.3 / LDK16)		
交通	壺川駅 壺川バス停より徒歩2分		
校区	城岳小学校まで徒歩9分 古蔵中学校		
設備	システムキッチン	対面式キッチン	カウンターキッチン
	ガス衣類乾燥機	エアコン	床下収納
オートロック	防犯カメラ	24時間セキュリティ	モニター付きインターホン
エレベーター	オール電化	室内洗濯機置き場	都市ガス
			洗髪洗面化粧台 インターネット無料 宅配ボックス 食器乾燥機

国土交通大臣免許 (08)第004139号

(株)大京穴吹不動産 沖縄店

住所：沖縄県那覇市久茂地2-8-1 JEI那覇ビル9F

営業時間：10:00～18:30

定休日：火曜・水曜

TEL：0120-988-264

FAX：098-867-7018

HP：<http://www.daikyo-anabuki.co.jp/okinawa/>

取引態様：専任

更新日：2024.09.29

