物件番号：436-975

【MHF57944】
利便性の良いおもろまちエリア、南西向きで陽当たり良好♪ ＬＤＫは約２０．８帖です。
リビングダイニングにはクロゼットと物入があり収納豊富です。

【間取り図】

◯2階以上 ◯ペット可◯駐車場あり

ペット条件：ペット飼育細則あり
♪おすすめポイント♪
・全室エアコン完備(3台)
・キッチンはIH です。
お引渡し時には、エアコン３台をお付けしたまま引渡します。

☆中古物件の不安を払拭する大京穴吹不動産の設備保証サービス！☆
売主さま、買主さまに“もしも”のための安心をお届けします。

これまでの中古住宅売却や購入にはこんな不安が・・・
○お引渡し７日以内の設備の不具合：売主さまの責任で修理
○お引渡し８日以降の設備の不具合：買主さまの責任で修理
※専有部の給排水管部分の補償費を除く。

そんな中古住宅売買の“もしも”のために、☆設備保証・２４時間駆けつけサービス☆をご用意しました。

○大京穴吹不動産が補修費を保証！○
○売主さまにお引渡しから７日間の補修費を保証（マンションのみ）
○買主さまにお引渡しから１年間の補修費を保証（マンションのみ）

＜お客さまのメリット＞
●売主さま：売ったあとの不安を軽減できる
●買主さま：安心して物件を購入できる

※１．修理・交換限度額を超えた場合は売主さま買主さまのご負担となります。
※２．専有部の給排水管部分の売主さま保証期間は３ヵ月となります。
※３．築３０年を超える物件は対象外。また危険家屋等もございます。
※４．サービス概要の詳細等については担当者へお問い合わせください。

大京穴吹不動産の設備保証サービスの詳細については下記のＵＲＬをご確認ください。
https://www.daikyo-anabuki.co.jp/hoshou/

種別	売マンション		
地域	那覇市おもろまち		
価格	5,680万円		
管理費	17,700円	修繕積立金	5,100円
駐車場	1台 / 8,000円	駐車場備考	駐車場の空き状況につきましては担当までお問合せください。

名称	アルファステイツおもろまち		
所在地	沖縄県那覇市おもろまち４－１５－３		
築年	2021年1月(築3年)		
引渡し	応相談	所在階数	6階 / 12階建
用途地域	第一種中高層	権利	所有権
構造	鉄筋(RC造)	管理組合	有
管理形態	全部委託	管理会社	株式会社穴吹ハウジングサービス
専有面積	70.2㎡(21.2坪)	バルコニー	11.09㎡(3.4坪)
間取り	２LDK(洋 5.1・5.0 / LDK 20.8)		
交通	おもろまち駅より徒歩6分		
校区	銘苅小学校まで徒歩10分 松島中学校まで徒歩16分		

設備				
	システムキッチン	対面式キッチン	カウンターキッチン	洗髪洗面化粧台
	ガス衣類乾燥機	エアコン	床下収納	インターネット無料
オートロック	防犯カメラ	24時間セキュリティ	モニター付きインターホン	宅配ボックス
エレベーター	オール電化	室内洗濯機置き場	収納スペース	都市ガス

国土交通大臣免許　(08)第004139号
(株)大京穴吹不動産　沖縄店
住所：沖縄県那覇市久茂地2-8-1 JEI那覇ビル9F
営業時間：10:00～18:30　　定休日：火曜・水曜
TEL：0120 - 988 - 264
FAX：098 - 867 - 7018
HP：http://www.daikyo-anabuki.co.jp/okinawa/

取引態様：専任
更新日：2024.03.28