

【オーナーチェンジ物件】街の喧騒から離れた丘の上に海が一望できるマンション出ました 南国の緑に囲まれたアプローチはリゾートの丘に暮らす喜びが高まります 現在、月額30万円で賃貸中 お問い合わせ下さい

【間取り図】



2階以上 南向き 和室あり
 ペット可 海が見える 駐車場あり
 駐車場2台以上



ペット条件：管理規約に準ずる
 - 収益詳細 -
 月額賃料30万円（年間360万円）
 表面利回り5.21%
 - その他費用 -
 ゴミ徴収費500円/月
 - 敷地利用権について -
 敷地利用権の種類：地上権（普通借地権）
 借地期間：平成19年12月25日～2067年12月24日（60年間）
 借地料：94,095円/年
 - その他 -

種別	売マンション		
地域	北中城村喜舎場		
価格	6,900万円		
管理費	15,100円	修繕積立金	7,200円
駐車場	2台 / 4,500円	駐車場備考	1台無料、2台目4,500円並列

名称	パラッツオステラ		
所在地	沖縄県北中城村喜舎場 1328 1		
築年	2019年4月(築5年)		
引渡し	応相談	所在階数	3階 / 8階建
用途地域	無指定	権利	普通地上
構造	鉄筋(RC造)	管理組合	有
管理形態	一部委託	管理会社	中部興産株式会社
専有面積	119.27㎡(36.1坪)	バルコニー	32.87㎡(9.9坪)
間取り	3LDK(和6.1・6.1・11.4 / LDK 21.1)		
交通	屋宜原バス停より徒歩9分		
校区	北中城小学校まで徒歩12分 北中城中学校まで徒歩20分		
設備	システムキッチン ガス衣類乾燥機	対面式キッチン エアコン	カウンターキッチン 床下収納 インターネット無料
オートロック	防犯カメラ	24時間セキュリティ	モニター付きインターホン 宅配ボックス
エレベーター	オール電化	室内洗濯機置き場	収納スペース 収納

沖縄県知事免許 (02)第005035号

桜不動産株式会社 Sakura . RE

住所：沖縄県浦添市前田632番地2 ウエストゲート

営業時間：10:00～17:00

定休日：水・土・日曜日・祝日
 （土・日曜日は完全予約制となっております。）

TEL：0078-60159-011589

FAX：098-993-5919

HP：https://www.sakura-re.co.jp/

取引態様：一般

更新日：2024.09.27

