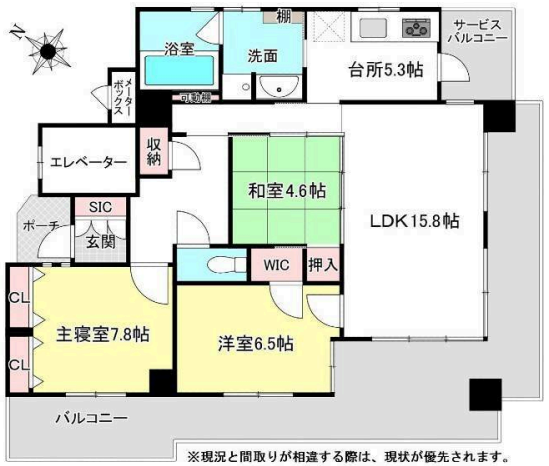
物件番号：520-217

# ☆オーナーチェンジ物件♪☆ひろ～い室内27坪の3LDK！☆アメリカンビレッジ近く♪☆ペット可！！嬉しい2面ベランダ♪

【間取り図】



◯2階以上 ◯角部屋 ◯和室あり
◯ペット可◯駐車場あり

ペット条件：※管理組合へ届出・承認要。犬猫あわせて２匹まで。
・ペット可（管理組合へ届出・承認を要す）50cm以下の犬又は猫あわせて２匹まで
・現在賃貸中（月額175,000円）
・定期賃借権 期限2063年12月31日
・借地料 年/92,724円 月割りにて支払い
・修繕積立金（団地修繕積立金500円、A棟修繕積立金7,300円 合計7,800円）
※A棟修繕積立金 2,000円up（2023/1月～）

| 種別 | 売マンション | | |
|---|---|---|---|
| 地域 | 北谷町美浜 | | |
| 価格 | 3,990万円 | | |
| 管理費 | 8,700円 | 修繕積立金 | 7,800円 |
| 駐車場 | 1台 / 6,800円 | 駐車場備考 | |

| 名称 | ベアーズコート美浜Ａ棟　４階 | | |
|---|---|---|---|
| 所在地 | 沖縄県北谷町美浜２－８－２ | | |
| 築年 | 2011年4月(築13年) | | |
| 引渡し | 応相談 | 所在階数 | 4階 / 6階建 |
| 用途地域 | 準住居 | 権利 | 定期賃借 |
| 構造 | 鉄筋(RC造) | 管理組合 | 有 |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理会社 | ハウズイング合人社沖縄㈱ |
| 専有面積 | 89.75㎡(27.1坪) | バルコニー | 44.42㎡(13.4坪) |
| 間取り | ３LDK(和 4.6 / 洋 7.8・6.5 / LDK 15.8) | | |
| 交通 | 県営美浜団地前バス停より徒歩2分 | | |
| 校区 | 北玉小学校<br>桑江中学校 | | |
| 設備 | システムキッチン / 対面式キッチン / カウンターキッチン / 洗髪洗面化粧台 | | |
| | ガス衣類乾燥機 / エアコン / 床下収納 / インターネット無料 | | |
| オートロック | 防犯カメラ / 24時間セキュリティ / モニター付きインターホン / 宅配ボックス | | |
| エレベーター | オール電化 / 室内洗濯機置き場 | | |


沖縄県知事免許　(08)第002709号

**(株)松樹　読谷支店**

住所：沖縄県読谷村伊良皆658-5

営業時間：09:00～19:00

定休日：年末年始、GW、旧盆（ウークイのみ）

TEL：0078 - 60159 - 407838

FAX：098 - 957 - 3388

HP：https://www.matsukinet.co.jp/


取引態様：仲介

更新日：2024.05.08