

最上階・角部屋！小祿南小学校徒歩2分！車で数分の距離にスーパーやコンビニ、公園、銀行があり、ファミリーにおすすめのマンションです。ワンフロア2世帯&ルーフバルコニーあり。

【間取り図】



2階以上 最上階 角部屋  
ルーフバルコニー 和室あり  
駐車場あり

土地権利は定期借地ですが、残存33年ございます。(2056年迄)  
取り壊し積立金：1100円/月

那覇で、諸費用込み3000万円以下でマイホームをお探しの方はぜひご検討ください！

種別	売マンション		
地域	那覇市小祿		
価格	2,290万円		
管理費	10,600円	修繕積立金	7,950円
駐車場	1台 / 2,000円	駐車場備考	2台目相談可(近隣駐車場)1台5,000円/月。駐輪場あり(無料)

所在地	沖縄県那覇市小祿4 1 2 4		
築年	2002年9月(築21年)		
引渡し	応相談	所在階数	7階 / 7階建
用途地域		権利	定期賃借
構造	鉄筋(RC造)	管理組合	有
管理形態	全部委託	管理会社	琉信ハウジング
専有面積	74.1㎡(22.4坪)	バルコニー	51.25㎡(15.5坪)
間取り	3LDK(和6.0 / 洋7.7・4.6 / LDK 15.9)		
交通	小祿駅より徒歩15分 大嶺入口バス停より徒歩3分		
校区	小祿南小学校まで徒歩2分 小祿中学校まで徒歩5分		
設備	システムキッチン	対面式キッチン	カウンターキッチン
	ガス衣類乾燥機	エアコン	床下収納
オートロック	防犯カメラ	24時間セキュリティ	モニター付きインターホン
エレベーター	オール電化	室内洗濯機置き場	収納スペース
			洗髪洗面化粧台
			インターネット無料
			宅配ボックス
			収納

沖縄県知事免許 (05)第003328号

沖縄クチコミ不動産とまとハウジング

住所：沖縄県浦添市伊祖3-2-1 1F

営業時間：09:00～18:00

定休日：土曜日～5時まで、日・祝日・旧盆・年末・年始

TEL：0078-60159-755897

FAX：098-876-7381

HP：<https://www.tomato-okinawa.com/>

取引態様：一般

更新日：2024.04.13

