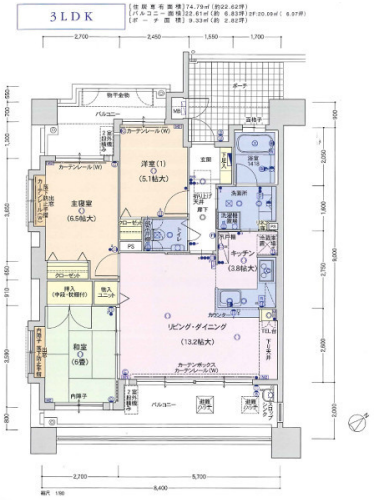
物件番号：697-4424

【収益物件】【オーナーチェンジ】年間収入192万円あり【2年定期借家】【令和8年3月以降居住可能】

【間取り図】



◯2階以上 ◯角部屋 ◯和室あり
◯ペット可◯駐車場あり ◯バイク置場

ペット条件：50㎝以下・2頭羽まで・その他規約有
那覇新都心の売マンション！
天久楽市まで徒歩6分（450m）！アップルタウンも徒歩4分（290m）！
サンエー 那覇メインプレイスも徒歩9分（600m）の好立地！

ファミリーおすすめの3LDKです！角部屋の2面ベランダ！
LDK17帖で広々♪

駐車場敷地内1台あり！

システムキッチンで三口コンロ付き！
L字型のキッチンで使いやすいですよ♪

種別	売マンション		
地域	那覇市上之屋		
価格	4,600万円		
管理費	11,760円	修繕積立金	14,960円
駐車場	1台 / 5,000円	駐車場備考	

名称	D'クラディア新都心マークブランカ		
所在地	沖縄県那覇市上之屋１‐１‐２９		
築年	2007年5月(築17年)		
引渡し	応相談	所在階数	9階 / 13階建
用途地域	近隣商業	権利	所有権
構造	鉄筋(RC造)	管理組合	有
管理形態	全部委託	管理会社	大和ライフネクスト株式会社
専有面積	71.01㎡(21.5坪)	バルコニー	
間取り	3 LDK(和 6 / 洋 6.5・5.1 / LDK 17)		
交通	おもろまち駅より徒歩17分 おもろまち三丁目バス停より徒歩2分		
校区	泊小学校まで徒歩11分 那覇中学校まで徒歩26分		

設備	システムキッチン	対面式キッチン	カウンターキッチン	洗髪洗面化粧台
	ガス衣類乾燥機	エアコン	床下収納	インターネット無料
オートロック	防犯カメラ	24時間セキュリティ	モニター付きインターホン	宅配ボックス
エレベーター	オール電化	室内洗濯機置き場	冷房	収納スペース

沖縄県知事免許　(9)第002278号

(株)照正興産

住所：沖縄県南風原町与那覇511番地1 ネクスコートニューウォール1階

営業時間：09:30～17:00　定休日：土曜・日曜・祝日　定休日

TEL：0078 - 60159 - 803926

FAX：098 - 888 - 6622

HP：https://www.terumasakousan.co.jp/

取引態様：専任

更新日：2024.05.07