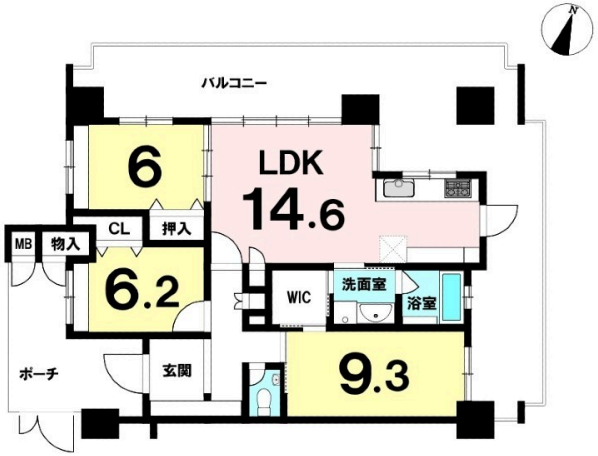
物件番号：698-3063

## 【コンフォートスペイシャス新都心
## 2階】【内覧予約受付中】専有面積82.54㎡・3LDK・角部屋・平置駐車1台可能！泊小学校まで徒歩7分♪

【間取り図】



NO IMAGE

◯2階以上 ◯角部屋 ◯フローリング
◯バリアフリー
◯ペット可◯駐車場あり ◯バイク置場
◯1階全面駐車場

ペット条件：※詳細要確認
引渡時期：2024年10月末以降
・那覇市立泊小学校まで徒歩7分(約550m)
・那覇市立前島中学校まで徒歩13分(約1400m)
・おもろまちメディカルセンターまで徒歩3分(約170m)
・上之屋フレンドパークまで徒歩3分(約220m)
・ファミリーマート上之屋一丁目店まで徒歩5分(約350m)
・沖縄銀行 新都心支店まで徒歩6分(約450m)
・ユニクロ 天久りうぼう楽市店まで徒歩7分(約500m)
・あっぷるタウンまで徒歩8分(約600m)
・天久りうぼう まで徒歩9分(約650m)
・サ・ミ玉城円陽ダイナー 天久りうぼう店まで徒歩9分(約700m)

★ハウスドゥ那覇新都心店★
ご内見ご希望の方は事前にハウスドゥ那覇新都心店までご連絡ください♪
現地内ご案内・物件資料のご請求はお電話でスムーズに行えます。
【フリーダイヤル：0120-706-333】
※当日ご内見希望の場合は現地到着の【２時間前まで】を目安にお問い合わせ下さい♪（鍵手配、資料作成、移動時間）

◇◆ご購入ご活用の順序◇◆
～住宅ローンについてや金定額について～
個人同席前や合わせて全ったお忙しい場を知りたい方
お家探しの前に資金計画を立てたい方、住替えをお考えの方
ご用時をご預けされてる方、是非一度ご相談ください。
専門スタッフがわかりやすくご説明いたします♪

◇◆店舗情報◇◆
【住所：沖縄県那覇市天久2-29-18】
【営業時間：平日 09:00～17:30(土日祝 09:00～19:00)】
店舗前に駐車場６台完備・キッズスペース完備
お子様連れのお客様も安心して、物件探しをご相談頂けます。
お飲み物もご準備しておりますので、お気軽にお問い合わせ下さい♪

※不動産会社様からのお問い合わせはこちらまで→098-860-0733

| | | | |
|---|---|---|---|
| 種別 | 売マンション | | |
| 地域 | 那覇市上之屋 | | |
| 価格 | 4,498万円 | | |
| 管理費 | 7,600円 | 修繕積立金 | 13,090円 |
| 駐車場 | 1台 / 5,400円 | 駐車場備考 | 詳細は担当にて |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 名称 | 【コンフォートスペイシャス新都心】 | | |
| 所在地 | 沖縄県那覇市上之屋１－３－２５ | | |
| 築年 | 2005年11月(築18年) | | |
| 引渡し | 2024年10月31日 | 所在階数 | 2階 / 10階建 |
| 用途地域 | 第一種中高層 | 権利 | 所有権 |
| 構造 | 鉄筋(SRC造) | 管理組合 | 有 |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理会社 | 長谷工コミニュニティ沖縄 |
| 専有面積 | 82.54㎡(25坪) | バルコニー | 44.18㎡(13.4坪) |
| 間取り | ３LDK(洋 9.3・6.2・6 / LDK 14.6) | | |
| 交通 | おもろまち駅より徒歩18分<br>メディカルセンターバス停より徒歩1分 | | |
| 校区 | 泊小学校まで徒歩7分<br>那覇中学校まで徒歩18分 | | |
| 設備 | システムキッチン | 対面式キッチン | カウンターキッチン | 洗髪洗面化粧台 |
| | ガス衣類乾燥機 | エアコン | 床下収納 | インターネット無料 |
| オートロック | 防犯カメラ | 24時間セキュリティ | モニター付きインターホン | 宅配ボックス |
| エレベーター | オール電化 | 室内洗濯機置き場 | 収納スペース | 収納 |


国土交通大臣免許　(03)第008007号

**ハウスドゥ　　那覇新都心　株式会社　ハウスドゥ住宅販売**

**住所：沖縄県那覇市天久2-29-18**

営業時間：09:00～17:30

定休日：営業時間平日９時～１７時３０分、土日祝９時～１９時
≪定休日：水曜日・年末年始≫

**TEL：0078 - 60159 - 181205**

**FAX：098 - 860 - 0734**

HP：https://nahashintoshin-housedo.com/


取引態様：一般

更新日：2024.06.25