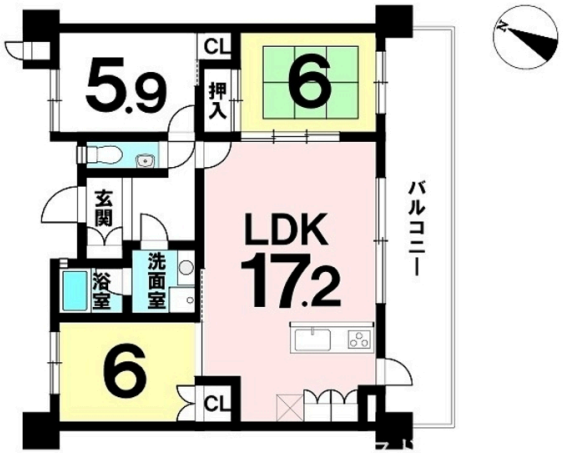
物件番号：698-3118

**【内覧予約受付中】5階部分・2LDK+サービスルーム有・ペット飼育可♪駐車場１台可！【ミオカステーロ泊◆５階】ハウスドゥ那覇新都心店までお気軽にお問い合わせください♪**

【間取り図】



**◯2階以上 ◯南向き ◯フローリング**
**◯和室あり ◯ペット可◯駐車場あり**

ペット条件：詳細は担当まで
□3LDK+サービスルーム(5.9帖)
□駐車場1台可（3年ごとに抽選にて区画入替え有り。屋根なし2,000円／月、屋根あり4,000円／月）
※3台目以降は空いた区画ではお利用可(2025年6月頃過予定)
□ペット可（規約にて制限有）
□エアコン・照明器具一部家電に関して現状渡しとなります。
・上之屋北公園まで徒歩35分(約220m)
・ファミリーマート 泊北岸店まで徒歩19分(約130m)
・ファミリーマート 那覇天久二丁 目店まで徒歩35分(約700m)
・ヒまりん（泊ふ頭旅客ターミナル）まで徒歩35分(約750m)
・天久りうぼうまで徒歩15分(約800m)
・ことか保育園まで徒歩13分(約1000m)
・おもろまちメディカルセンターまで徒歩14分(約1100m)
・コナミスポーツクラブ沖縄まで徒歩14分(約1100m)

★ハウスドゥ那覇新都心店★
ご内見ご希望の方は事前にハウスドゥ那覇新都心店までご連絡ください♪
現地のご案内・物件資料のご提供はお電話でスムーズに行えます。
【フリーダイヤル：0120-706-333】

◇◆ご購入・ご売却の相談◆◇
～住宅ローンについて や金利面について～
他人頼現場や自分に合った支払い額を知りたい方
お家探しの前に資金計画をたてたい方、住宅ローンを考えの方
ご売却をご検討されてる方、是非一度ご相談ください。
専門スタッフがわかりやすくご説明いたします♪

◇◆店舗情報◆◇
【住所：沖縄県那覇市天久2-29-18】
【営業時間：平日 09:00～17:30/土日祝 09:00～19:00】
店舗前に駐車場４台完備・キッズスペース完備
お子様連れのお客様も安心して、物件探しをご相談頂けます。
お飲み物もご準備しておりますので、お気軽にお問い合わせ下さい♪

※不動産会社様からのお問い合わせはこちらまで→098-860-0733

| | | | |
|---|---|---|---|
| 種別 | **売マンション** | | |
| 地域 | **那覇市上之屋** | | |
| 価格 | **3,780万円** | | |
| 管理費 | 11,700円 | 修繕積立金 | 8,500円 |
| 駐車場 | 1台 / 2,000円 | 駐車場備考 | 2年ごとに抽選にて区画入替え有り。屋根なし2,000円、屋根あり4000円 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 名称 | 【ミオカステーロ泊◆５階】 | | |
| 所在地 | 沖縄県那覇市上之屋 - ３７４ - ３ | | |
| 築年 | 2006年3月(築18年) | | |
| 引渡し | 応相談 | 所在階数 | 5階 / 10階建 |
| 用途地域 | 第一種住居 | 権利 | 所有権 |
| 構造 | 鉄筋(RC造) | 管理組合 | 有 |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理会社 | ハウズイング合人社沖縄株式会社 |
| 専有面積 | 74.46㎡(22.5坪) | バルコニー | 17.86㎡(5.4坪) |
| 間取り | ３LDK(和 6 / 洋 6・5.9 / LDK 17.2) | | |
| 交通 | 美栄橋駅より徒歩17分<br>上之屋バス停より徒歩7分 | | |
| 校区 | 泊小学校まで徒歩13分<br>那覇中学校まで徒歩15分 | | |
| 設備 | システムキッチン / 対面式キッチン / カウンターキッチン / 洗髪洗面化粧台 | | |
| | ガス衣類乾燥機 / エアコン / 床下収納 / インターネット無料 | | |
| オートロック | 防犯カメラ / 24時間セキュリティ / モニター付きインターホン / 宅配ボックス | | |
| エレベーター | オール電化 / 室内洗濯機置き場 / 収納スペース / 収納 | | |


国土交通大臣免許　(03)第008007号

**株式会社　ハウスドゥ住宅販売　ハウスドゥ　　那覇新都心**

**住所：沖縄県那覇市天久2-29-18**

営業時間：09:00～17:30

定休日：営業時間平日９時～１７時３０分、土日祝９時～１９時
≪定休日：水曜日・年末年始≫

**TEL：0078 - 60159 - 181205**

**FAX：098 - 860 - 0734**

HP：https://nahashintoshin-housedo.com/


取引態様：一般

更新日：2024.09.20