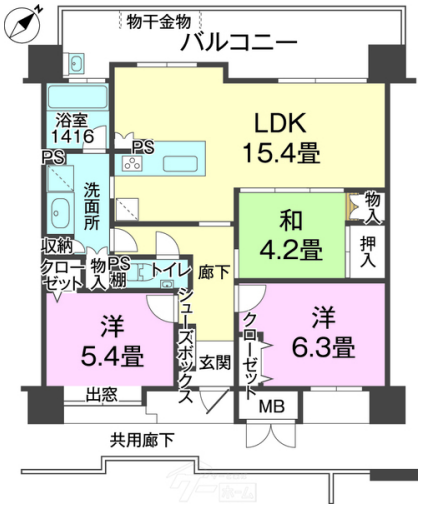
物件番号：7326-4

オーナーチェンジ(外国人賃貸中。家賃収入月額160,000円)表面利回り5.36%！バルコニーから海が見えます！全戸個別供給型太陽光発電・オール電化♪

【間取り図】



◯2階以上 ◯フローリング ◯和室あり
◯ペット可 ◯海が見える◯駐車場あり
◯バイク置場 ◯1階全面駐車場

種別	売マンション		
地域	宜野湾市大山		
価格	3,580万円		
管理費	4,400円	修繕積立金	4,850円
駐車場	1台 / 7,000円	駐車場備考	

名称	グランドニューガイア宜野湾		
所在地	沖縄県宜野湾市大山７‐１１‐３４		
築年	2011年7月(築12年)		
引渡し	応相談	所在階数	3階 / 9階建
用途地域	準工業	権利	所有権
構造	鉄筋(RC造)	管理組合	有
管理形態	全部委託	管理会社	㈱大京アステージ
専有面積	70.46㎡(21.3坪)	バルコニー	15.71㎡(4.8坪)
間取り	3 LDK(和 4.2 / 洋 5.4・6.3 / LDK 15.4)		
交通	県営大山住宅前バス停より徒歩3分		
校区	大山小学校 真志喜中学校		
設備	システムキッチン / 対面式キッチン / カウンターキッチン / 洗髪洗面化粧台		
	ガス衣類乾燥機 / エアコン / 床下収納 / インターネット無料		
オートロック	防犯カメラ / 24時間セキュリティ / モニター付きインターホン / 宅配ボックス		
エレベーター	オール電化 / 室内洗濯機置き場 / 食器乾燥機 / IHクッキングヒーター		

沖縄県知事免許(01)第005346号

(株)てぃーだカンカン不動産　宜野湾店

住所：沖縄県宜野湾市野嵩1-2-10 てぃーだカンカンビル2F

営業時間：10:00～18:00　定休日：日・祝日

TEL：0078 - 60159 - 412666

FAX：098 - 988 - 0668

HP：https://www.ti-dakankan.com/

取引態様：一般

更新日：2024.05.02