

【最上階オーシャンビュー】現在20万/月で米軍賃貸中(^.^) 表面利回り6%！想定年間収入：2,400,000円！広々リビング24.8帖！空室になったらご自身で暮らせます(^.^)/ペット可♪

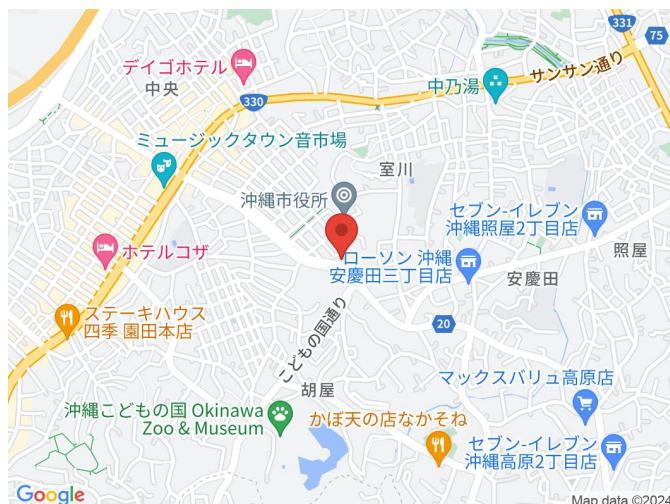
【間取り図】



2階以上 最上階 南向き 角部屋  
フローリング 内装リフォーム  
ペット可 海が見える 駐車場あり  
駐車場2台以上

管理組合活動費：1000円  
駐車場：敷地内1台、敷地外1台

ペットについて  
成長時の高さ40センチほど、体重12キロ程度で、抱きかえられる大きさまで。  
室内で飼える犬、猫、小動物、魚類等。  
犬・猫は合計3匹までOK♪  
3匹以上は理事の承認が必要になります



| 種別  | 売マンション       |       |                                |
|-----|--------------|-------|--------------------------------|
| 地域  | 沖縄市仲宗根町      |       |                                |
| 価格  | 4,200万円      |       |                                |
| 管理費 | 6,750円       | 修繕積立金 | 10,620円                        |
| 駐車場 | 2台 / 12,110円 | 駐車場備考 | 敷地内 ¥4,500・敷地外 ¥7,610 どちらも普通車可 |

| 名称     | ミオビエント仲宗根                         |            |               |
|--------|-----------------------------------|------------|---------------|
| 所在地    | 沖縄県沖縄市仲宗根町 - 3 8 - 1 2            |            |               |
| 築年     | 2009年2月(築15年)                     |            |               |
| 引渡し    | 応相談                               | 所在階数       | 11階 / 11階建    |
| 用途地域   | 第一種住居                             | 権利         | 所有権           |
| 構造     | 鉄筋(RC造)                           | 管理組合       | 有             |
| 管理形態   | 全部委託                              | 管理会社       | 大和ライフネクスト株式会社 |
| 専有面積   | 82.34㎡(24.9坪)                     | バルコニー      |               |
| 間取り    | 2 LDK(洋 5.6・7.1 / LDK 24.8)       |            |               |
| 交通     | てだこ浦西駅より徒歩174分<br>コザ中学校前バス停より徒歩2分 |            |               |
| 校区     | 諸見小学校まで徒歩8分<br>コザ中学校まで徒歩3分        |            |               |
| 設備     | システムキッチン                          | 対面式キッチン    | カウンターキッチン     |
|        | ガス衣類乾燥機                           | エアコン       | 床下収納          |
| オートロック | 防犯カメラ                             | 24時間セキュリティ | モニター付きインターホン  |
| エレベーター | オール電化                             | 室内洗濯機置き場   | 冷房            |
|        |                                   |            | 洗髪洗面化粧台       |
|        |                                   |            | インターネット無料     |
|        |                                   |            | 宅配ボックス        |
|        |                                   |            | 収納スペース        |

沖縄県知事(01)第005380号

鶴亀不動産 CRASOL 株式会社

住所：沖縄県糸満市西崎1-13-1 1F

営業時間：09:00～19:00

定休日：水曜日・日曜日  
ご内覧、お問い合わせは年中無休でご対応致しております。

TEL：0078-60159-870193

FAX：098-894-6846

HP：<https://tsurukame.i-e.jp/>

取引態様：専任

更新日：2024.04.30

