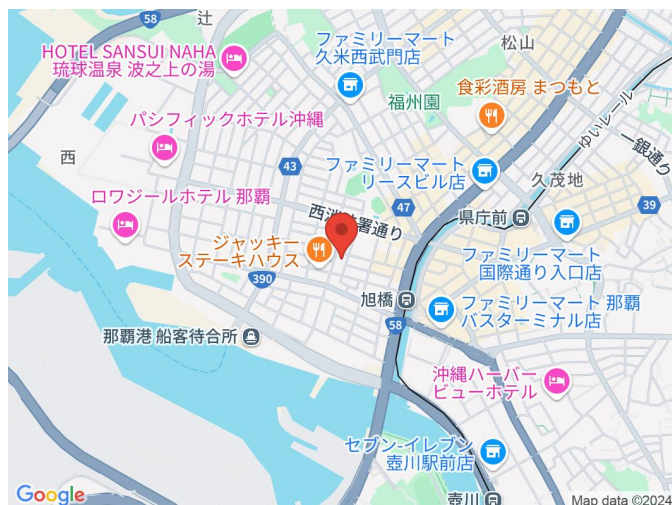


オーナーチェンジ物件、広々リビング、ペット可、モノレール旭橋駅徒歩約5分。近隣に飲食店も多数、那覇空港にアクセス便利【移住の方にもおすすめです】お気軽にお問い合わせ下さい。

【間取り図】



2階以上 フローリング
ペット可 駐車場あり



ペット条件：犬・猫可、1住戸2匹まで、体長90cm以下&体重12kg以下となります。
バルコニーから花火も見れます。コンビニエンスストアまで徒歩約2分！大型スーパー徒歩約8分車で約3分！那覇市国際通り入口まで徒歩約12分！
駐車場区画:1年に1回、区画変更有り(3,000円~8,000円) 賃料170,000円、年間204,000円、表面利回り4.34% 定期借家契約令和8年2月末まで

種別	売マンション		
地域	那覇市東町		
価格	4,700万円		
管理費	6,000円	修繕積立金	5,400円
駐車場	1台 / 3,300円	駐車場備考	(機械式)区画寸法:全長5,050mm,全幅1,850mm,全高2,100mm

名称	ル・サンク旭橋		
所在地	沖縄県那覇市東町 2 3 8		
築年	2014年7月(築10年)		
引渡し	応相談	所在階数	11階 / 14階建
用途地域	商業	権利	所有権
構造	鉄筋(RC造)	管理組合	有
管理形態	全部委託	管理会社	(株)長谷川コミュニティ
専有面積	71.71㎡(21.7坪)	バルコニー	12.8㎡(3.9坪)
間取り	3LDK(洋 6.3・5.0・4.7 / LDK 17.2)		
交通	旭橋駅より徒歩4分 那覇ショッピング前バス停より徒歩4分		
校区	天妃小学校まで徒歩4分 上山中学校まで徒歩7分		
設備	システムキッチン ガス衣類乾燥機	対面式キッチン エアコン	カウンターキッチン 床下収納
オートロック	防犯カメラ	24時間セキュリティ	モニター付きインターホン
エレベーター	オール電化	室内洗濯機置き場	ウォークインクローゼット
			洗髪洗面化粧台 インターネット無料 宅配ボックス 都市ガス

沖縄県知事免許 (02)第004634号

イチフジ(株)

住所：沖縄県浦添市前田4-5-9 1階

営業時間：09:30 ~ 18:30

定休日：土・日・祝日 (土日祝日も予約対応いたします。お気軽にお問い合わせください)

TEL : 0078 - 60159 - 515488

FAX : 098 - 988 - 0650

HP : <https://ichifuji.okinawa/>

取引態様：専属専任

更新日：2024.09.16

