

最上階、1フロアー1世帯、オーナーチェンジ物件、表面利回り5.8%。国道330号線ご利用で那覇や北部にもアクセス便利。スーパー徒歩約2分、コンビニ徒歩約3分生活便利で継続し長期賃貸可能。

【間取り図】



2階以上 最上階 角部屋  
駐車場あり



管理費変動あり。近隣情報【病院】独立行政法人国立病院機構沖縄病院、医療法人緑水会宜野湾記念病院【買い物】サンエーV21がねこ食品館、ローソン中部商業高校前店、ファミリーマート我如古二丁目店、ファミリーマート中部商業高校前店

|     |         |       |              |
|-----|---------|-------|--------------|
| 種別  | 売マンション  |       |              |
| 地域  | 宜野湾市我如古 |       |              |
| 価格  | 2,480万円 |       |              |
| 管理費 | 13,500円 | 修繕積立金 |              |
| 駐車場 | 1台 / 無料 | 駐車場備考 | 屋根付き駐車場、普通車可 |

|        |                             |            |                                |
|--------|-----------------------------|------------|--------------------------------|
| 名称     | 大建マンション・アクティ志真志             |            |                                |
| 所在地    | 沖縄県宜野湾市我如古 2 3 1            |            |                                |
| 築年     | 1990年7月(築34年)               |            |                                |
| 引渡し    | 応相談                         | 所在階数       | 8階 / 8階建                       |
| 用途地域   | 第一種中高層                      | 権利         | 所有権                            |
| 構造     | 鉄筋(SRC造)                    | 管理組合       | 有                              |
| 管理形態   | 自主管理                        | 管理会社       |                                |
| 専有面積   | 86.52㎡(26.2坪)               | バルコニー      |                                |
| 間取り    | 4LDK(洋6・6・5.7・5.2 / LDK 21) |            |                                |
| 交通     | 志真志団地前バス停より徒歩1分             |            |                                |
| 校区     | 志真志小学校<br>嘉数中学校             |            |                                |
| 設備     | システムキッチン                    | 対面式キッチン    | カウンターキッチン                      |
|        | ガス衣類乾燥機                     | エアコン       | 床下収納                           |
| オートロック | 防犯カメラ                       | 24時間セキュリティ | モニター付きインターホン                   |
| エレベーター | オール電化                       | 室内洗濯機置き場   | 洗髪洗面化粧台<br>インターネット無料<br>宅配ボックス |

沖縄県知事免許 (02)第004634号

イチフジ(株)

住所：沖縄県浦添市前田4-5-9 1階

営業時間：09:30 ~ 18:30

定休日：土・日・祝日 (土日祝祭日も予約対応いたします。お気軽にお問い合わせください)

TEL : 0078 - 60159 - 515488

FAX : 098 - 988 - 0650

HP : <https://ichifuji.okinawa/>

取引態様：専属専任

更新日：2024.09.23

