物件番号：760-437

【ジ・オーシャンテラス豊崎シーサイドテラス】オーナーチェンジ物件・築浅マンション！！フィットネスジムやコンシェルジュサービスあり・大型ショッピング施設「イーアス沖縄」徒歩圏内

【間取り図】

◯2階以上 ◯フローリング
◯ペット可◯駐車場あり ◯バイク置場
◯1階全面駐車場 ◯自転車専用駐車場

ペット条件：①成長時の体高40cm程度、体重12kg程度②犬・猫合計2匹まで
その他費用
全体修繕維持積立金：1,080円／月
賃貸中（賃料 175,000円） 年間予想賃料総額210万円 予想表面利回り4.79%

現地でのお待ち合わせ、お車でのご送迎どちらも対応可能です。
遠方の方にはＷＥＢ接客・ＷＥＢ案内も行っております。

ご要望の方は事前にスタッフまでお申し付け下さい。

掲載物件のみならず、他物件のご紹介、保有物件の売却・有効活用等、多角的なご相談を受け付けておりますので、
沖縄での物件探しの際には是非弊社にお声かけ下さい！

種別	売マンション		
地域	豊見城市豊崎		
価格	4,380万円		
管理費	13,900円	修繕積立金	6,110円
駐車場	1台 / 3,000円	駐車場備考	\3,000～￥18,000 使用権承継不可

名称	ジ・オーシャンテラス豊崎シーサイドテラス		
所在地	沖縄県豊見城市豊崎１－１１７５－		
築年	2017年9月(築6年)		
引渡し	応相談	所在階数	2階 / 14階建
用途地域	第一種住居	権利	所有権
構造	鉄筋(RC造)	管理組合	有
管理形態	全部委託	管理会社	大和ライフネクスト株式会社
専有面積	71.9㎡(21.7坪)	バルコニー	19.95㎡(5.53坪)
間取り	３LDK(洋 6.0・5.1・4.2 / LDK 16.3)		
交通	あしびなーバス停より徒歩5分		
校区	豊崎小学校まで徒歩10分		
設備	システムキッチン / 対面式キッチン / カウンターキッチン / 洗髪洗面化粧台		
	ガス衣類乾燥機 / エアコン / 床下収納 / インターネット無料		
オートロック	防犯カメラ / 24時間セキュリティ / モニター付きインターホン / 宅配ボックス		
エレベーター	オール電化 / 室内洗濯機置き場 / 収納スペース / 収納		

沖縄県知事免許　(01)第005534号

ピタットハウス那覇店　スターツ沖縄(株)

住所：沖縄県那覇市久茂地2-14-13 澄和ＮＡＨＡビル（とわなはびる）

営業時間：10:00～18:00　定休日：毎週水曜・日曜

TEL：0078 - 60159 - 364939

FAX：098 - 866 - 9315

HP：https://www.starts.co.jp/okinawa/

取引態様：一般

更新日：2024.05.07