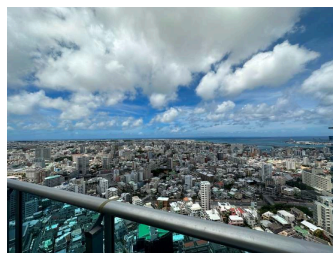
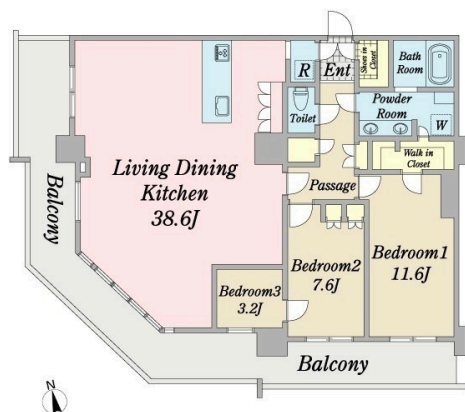


美しい海を行きかうクルーズ船、青い空に浮かぶ飛行機、そして慶良間諸島。雄大なサンセットが眼下に広がる那覇市街地を美しく照らす。そこに住まう人だけが感じる事ができる解放感

【間取り図】



- 2階以上 ○最上階 ○南向き
- フローリング ○内装リフォーム
- リノベーション ○ペット可
- 海が見える ○駐車場あり

ペット条件：管理規約・飼育細則による制限あり。  
 団地修繕積立金：3,760円/月、駐車場  
 使用料：売買後、再抽選となる為、使用月額料金未定



| 種別  | 売マンション      |       |                                               |
|-----|-------------|-------|-----------------------------------------------|
| 地域  | 那覇市おもろまち    |       |                                               |
| 価格  | 2.5億円       |       |                                               |
| 管理費 | 21,830円     | 修繕積立金 | 15,940円                                       |
| 駐車場 | 1台 / 8,000円 | 駐車場備考 | 自走式駐車場 1階（車種制限有り）<br>※売買により再抽選の為、区画・月額料金は未確定。 |

| 名称     | RYU: X TOWER The EAST           |            |               |
|--------|---------------------------------|------------|---------------|
| 所在地    | 沖縄県那覇市おもろまち 1 - 1 - 25          |            |               |
| 築年     | 2015年5月(築9年)                    |            |               |
| 引渡し    | 応相談                             | 所在階数       | 30階 / 30階建    |
| 用途地域   | 近隣商業                            | 権利         | 所有権           |
| 構造     | 鉄筋(RC造)                         | 管理組合       | 有             |
| 管理形態   | 全部委託                            | 管理会社       | 大和ライフネクスト株式会社 |
| 専有面積   | 133.93㎡(40.5坪)                  | バルコニー      | 39.5㎡(11.9坪)  |
| 間取り    | 3LDK(洋 11.6・7.6・3.2 / LDK 38.6) |            |               |
| 交通     | おもろまち駅より徒歩10分                   |            |               |
| 校区     |                                 |            |               |
| 設備     | システムキッチン                        | 対面式キッチン    | カウンターキッチン     |
|        | ガス衣類乾燥機                         | エアコン       | 床下収納          |
| オートロック | 防犯カメラ                           | 24時間セキュリティ | モニター付きインターホン  |
| エレベーター | オール電化                           | 室内洗濯機置き場   | 収納スペース        |
|        |                                 |            | 洗髪洗面化粧台       |
|        |                                 |            | インターネット無料     |
|        |                                 |            | 宅配ボックス        |
|        |                                 |            | 収納            |

沖縄県知事免許 (01)第005534号

ピタットハウス那覇店 スターツ沖縄(株)

住所：沖縄県那覇市久茂地2-14-13 澄和NAHAビル（とわなはびる）

営業時間：10:00～18:00

定休日：毎週水曜・日曜

TEL：0078 - 60159 - 364939

FAX：098 - 866 - 9315

HP：https://www.starts.co.jp/okinawa/

取引態様：一般

更新日：2024.05.07

