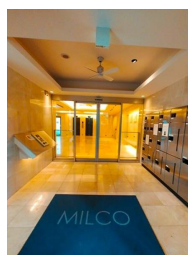
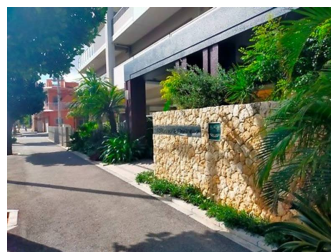


【オーナーチェンジ物件】年間想定賃料204万円・表面利回り5.8%！バルコニーウッドデッキ仕様・駐車場平置き縦列2駐車可・良水工房導入済み・暮らしの水が全て浄水になります・浴室、トイレに手すり設置済み

【間取り図】



2階以上 フローリング
ペット可 駐車場あり
駐車場2台以上 1階全面駐車場



ペット条件：犬、猫一住宅二匹まで 体長90cm以下、体重12kg以下
鳩は飼育禁止です
賃貸中（賃料 170,000円）年間予想賃料総額204万円
予想表面利回り5.8%

現地でのお待ち合わせ、お車でのご送迎どちらも対応可能です。
遠方の方にはWEB接客・WEB案内もしております。

ご希望の方は事前にスタッフまでお申し付け下さい。

掲載物件のみならず、他物件のご紹介、保有物件の売却・有効活用等、
多角的なご相談を受け付けておりますので、
沖縄での物件探しの際は是非弊社にお声かけ下さい！

種別	売マンション		
地域	那覇市曙		
価格	3,500万円		
管理費	6,400円	修繕積立金	3,400円
駐車場	2台 / 5,000円	駐車場備考	縦列区画 軽自動車・普通自動車専用
所在地	沖縄県那覇市曙3 - 16 - 2		
築年	2018年3月(築6年)		
引渡し	応相談	所在階数	8階 / 14階建
用途地域	商業	権利	所有権
構造	鉄筋(RC造)	管理組合	有
管理形態	一部委託	管理会社	株式会社琉信ハウジング
専有面積	66.35㎡(20.1坪)	バルコニー	18.59㎡(5.6坪)
間取り	2LDK(洋6.3・5 / LDK18.2)		
交通	倉庫前バス停より徒歩5分		
校区	曙小学校まで徒歩5分 安岡中学校まで徒歩26分		
設備	システムキッチン	対面式キッチン	カウンターキッチン
	ガス衣類乾燥機	エアコン	床下収納
オートロック	防犯カメラ	24時間セキュリティ	モニター付きインターホン
エレベーター	オール電化	室内洗濯機置き場	収納スペース
			洗髪洗面化粧台
			インターネット無料
			宅配ボックス
			収納

沖縄県知事免許 (01)第005534号

ピタットハウス那覇店 スターツ沖縄(株)

住所：沖縄県那覇市久茂地2-14-13 澄和NAHAビル(とわなはびる)

営業時間：10:00～18:00

定休日：毎週水曜・日曜

TEL：0078 - 60159 - 364939

FAX：098 - 866 - 9315

HP：https://www.starts.co.jp/okinawa/

取引態様：専任

更新日：2024.05.02

