

# オーナーチェンジ物件！表面利回り7.07%！マンション投資ははじめませんか？

【間取り図】



- 2階以上 ○フローリング
- ペット可 ○駐車場あり
- 駐車場2台以上

ペット条件：管理規約により制限有  
駐車場2台（軽）！ライカムまで車10分！  
現在16.5万円外国人賃貸中！

お問合せ・お急ぎの方は  
090-2513-1088 萩原まで  
お気軽にお電話下さい。



| 種別  | 売マンション  |       |                 |
|-----|---------|-------|-----------------|
| 地域  | 沖縄市与儀   |       |                 |
| 価格  | 2,800万円 |       |                 |
| 管理費 | 10,700円 | 修繕積立金 | 5,200円          |
| 駐車場 | 2台 / 無料 | 駐車場備考 | 軽2台可<br>3年に1回抽選 |

| 所在地    | 沖縄県沖縄市与儀3 - 8 - 8          |            |              |
|--------|----------------------------|------------|--------------|
| 築年     | 2019年7月(築4年)               |            |              |
| 引渡し    | 応相談                        | 所在階数       | 3階 / 10階建    |
| 用途地域   | 未指定                        | 権利         | 所有権          |
| 構造     | 鉄筋(RC造)                    | 管理組合       | 有            |
| 管理形態   | 全部委託                       | 管理会社       | 中部興産(株)      |
| 専有面積   | 61.12㎡(18.5坪)              | バルコニー      |              |
| 間取り    | 2LDK(洋 6.1・5.1 / LDK 17.7) |            |              |
| 交通     | 与儀バス停より徒歩2分                |            |              |
| 校区     | 比屋根小学校<br>美東中学校            |            |              |
| 設備     | システムキッチン                   | 対面式キッチン    | カウンターキッチン    |
|        | ガス衣類乾燥機                    | エアコン       | 床下収納         |
| オートロック | 防犯カメラ                      | 24時間セキュリティ | モニター付きインターホン |
| エレベーター | オール電化                      | 室内洗濯機置き場   | 収納スペース       |

沖縄県知事免許 (01)第004821号

株式会社ハウジングセンター

住所：沖縄県沖縄市高原4-18-37

営業時間：09:00～18:00

定休日：日曜日

TEL：0078 - 60159 - 361198

FAX：098 - 931 - 1089

HP：http://www.housingcenter.okinawa/

取引態様：専属専任

更新日：2024.05.01

