

【MHF40297】北中城村喜舎場 小高い丘の上の収益物件
歴史ある高級住宅地に佇むラグジュアリーなマンション

【間取り図】



- 2階以上 ○バリアフリー ○ペット可
- 海が見える ○駐車場あり



ペット条件：ペット飼育可
2019年完成・総戸数60世帯・EV3台・内廊下・平地駐車場200㎡
間接照明のある車庫・共用施設にガーデン・24時間セキュリティ
キッチンにはCUCINAを採用・ユニットバス1618（大型窓付と追い炊き機能付き）・ガス衣類乾燥機標準装備
大型ウォークインクローゼット・大型シューズインクローゼット

地代月額：4,898円
インターネット使用料月額：754円
敷金・礼金：（地上）・（地下）2023年12月24日
地代充当金（月額地代2年分）

◆賃貸中情報
月額賃料 175,000円 年間賃料 210万円 利回り 4.2%
※予定利回り（年）＝（年間予定賃料収入÷取得価額）×100
※「予定利回り」は、公営公営その他の当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。
※年間予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。

お部屋から南西方向に東シナ海が望め、海に沈むサンセットがお楽しみいただけます。
現在賃貸中のためお部屋のご内覧はできません。オーナーチェンジでのお取り引きとなります。

掲載中の写真に家具・家電等がある場合、販売価格に含まれません。
諸費用は、天候等により変動します。また長期的に保証するものではありません。

種別	売マンション		
地域	北中城村喜舎場		
価格	4,980万円		
管理費	13,900円	修繕積立金	4,960円
駐車場	1台 / 5,000円	駐車場備考	5000円区画を使用中

名称	ザ・ライカムヒルズレジデンス沖縄		
所在地	沖縄県北中城村喜舎場 - 1328 - 3		
築年	2019年7月(築4年)		
引渡し	応相談	所在階数	3階 / 7階建
用途地域	無指定	権利	普通地上
構造	鉄筋(RC造)	管理組合	有
管理形態	全部委託	管理会社	クラシテ株式会社
専有面積	82.6㎡(25坪)	バルコニー	14㎡(4.2坪)
間取り	1LDK(洋9.1 / LDK26.4)		
交通	屋宜原バス停より徒歩14分		
校区	北中城小学校まで徒歩14分 北中城中学校まで徒歩19分		
設備	システムキッチン	対面式キッチン	カウンターキッチン
	ガス衣類乾燥機	エアコン	床下収納
オートロック	防犯カメラ	24時間セキュリティ	モニター付きインターホン
エレベーター	オール電化	室内洗濯機置き場	収納スペース
			洗髪洗面化粧台
			インターネット無料
			宅配ボックス
			ウォークインクローゼット

国土交通大臣免許 (08)第004139号

(株)大京穴吹不動産 北谷美浜店

住所：沖縄県北谷町美浜9-8 シーサイドスクエア1階

営業時間：10:00～18:30

定休日：火曜日・水曜日 ゴールデンウィーク 年末年始

TEL：0120-988-264

FAX：098-921-7075

HP：<http://www.daikyo-anabuki.co.jp/okinawa/>

取引態様：専任

更新日：2024.04.20

