物件番号：785-380

MHF60518～賃貸中物件～緑と空と街を望む 和やかな暮らし～
現在賃貸中のため、お部屋のご内覧ができません。オーナーチェンジ物件となります。当面は賃貸運用としてご検討ください。

【間取り図】

◯2階以上 ◯ペット可◯駐車場あり
◯1階全面駐車場

ペット条件：飼育細則あり
賃貸中情報
月額賃料128,000円
年間賃料153.6万円
利回（表面）4.3%
※予定利回り（年）＝（年間予定賃料収入÷取得対価）×１００
市外線「真栄原」バス停まで徒歩２分

・室内写真は、現況写真と間取り図面をもとにCGで作成したリフォームイメージです。リフォーム費用は価格に含まれておりません。リフォームを行う場合は別途費用が発生します。
・駐車場使用等については、担当者までお問い合わせくださいませ。
・掲載中の写真に家具什器等がある場合、販売価格には含まれていません。
・眺望等は天候等により変化します。また、永続的に保証されるものではありません。

種別	**売マンション**		
地域	**宜野湾市真栄原**		
価格	**3,000万円**		
管理費	6,100円	修繕積立金	4,100円
駐車場	1台 / 無料	駐車場備考	車両細則あり

名称	ミルコマンション真栄原スカイルーク		
所在地	沖縄県宜野湾市真栄原２‐３‐８		
築年	2019年1月(築5年)		
引渡し	応相談	所在階数	13階 / 14階建
用途地域	商業	権利	所有権
構造	鉄筋(RC造)	管理組合	有
管理形態	一部委託	管理会社	株式会社琉信ハウジング
専有面積	70.68㎡(21.4坪)	バルコニー	12.6㎡(3.8坪)
間取り	３LDK(洋 6.4・5.7・5.4 / LDK 15.1)		
交通	真栄原バス停より徒歩2分		
校区	嘉数小学校まで徒歩5分 嘉数中学校まで徒歩5分		
設備	システムキッチン / 対面式キッチン / カウンターキッチン / 洗髪洗面化粧台		
	ガス衣類乾燥機 / エアコン / 床下収納 / インターネット無料		
オートロック	防犯カメラ / 24時間セキュリティ / モニター付きインターホン / 宅配ボックス		
エレベーター	オール電化 / 室内洗濯機置き場 / 浄水器 / プロパンガス		

国土交通大臣免許　(08)第004139号
(株)大京穴吹不動産　北谷美浜店
住所：沖縄県北谷町美浜9-8 シーサイドスクエア1階
営業時間：10:00～18:30
定休日：火曜日・水曜日　ゴールデンウィーク　年末年始
TEL：0120 - 988 - 264
FAX：098 - 921 - 7075
HP：http://www.daikyo-anabuki.co.jp/okinawa/

取引態様：専任
更新日：2024.05.09