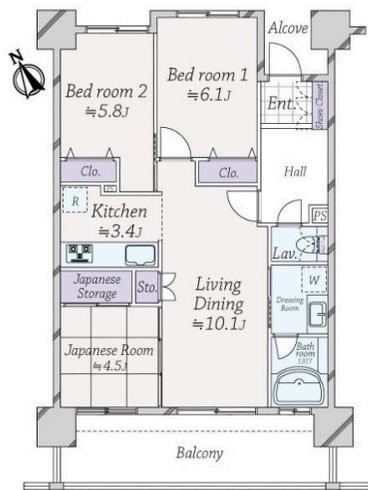


【MHF66526】収益物件～徒歩で暮らせる住環境 宜野湾市佐真下～

【間取り図】



2階以上 和室あり
ペット可 駐車場あり



ペット条件：ペット飼育細則あり
8階部分 3LDK ビューバスタイプ
小中学校とスーパーが徒歩圏内、暮らしやすい環境です。
当店は賃貸運用、将来的に住居やセカンドハウスでのご利用にいかがでしょうか。

賃貸中情報
月額賃料 104,000円 年間賃料 124.8万円 利回 3.4%

予定利回り(年) = (年間予定賃料収入 ÷ 取得対価) × 100
「予定利回り」は、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。
年間予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。

現在賃貸のため、ご見学はできません。オーナーチェンジ物件となります。
駐車場使用等については、担当者までお問い合わせください。
掲載中の写真に家具什器等がある場合、販売価格に含まれません。
眺望等は、天候等により変化します。また系統的に保証するものではありません。

種別	売マンション		
地域	宜野湾市佐真下		
価格	3,580万円		
管理費	5,800円	修繕積立金	3,100円
駐車場	1台 / 2,000円	駐車場備考	機械駐車場。使用契約が必要で す。区画および使用料金の変更 になる場合がございます。

所在地	沖縄県宜野湾市佐真下 6 7 1		
築年	2011年8月(築12年)		
引渡し	応相談	所在階数	8階 / 12階建
用途地域	第一種住居	権利	所有権
構造	鉄筋(RC造)	管理組合	有
管理形態	全部委託	管理会社	ハウズイング合人社沖縄株式会社
専有面積	67.95㎡(20.6坪)	バルコニー	13.49㎡(4.1坪)
間取り	3LDK(和 4.5 / 洋 6.1・5.8)		
交通	第一佐真下バス停より徒歩2分		
校区	志真志小学校まで徒歩9分 嘉数中学校まで徒歩12分		
設備	システムキッチン ガス衣類乾燥機	対面式キッチン エアコン	カウンターキッチン 床下収納 インターネット無料
オートロック	防犯カメラ	24時間セキュリティ	モニター付きインターホン
エレベーター	オール電化	室内洗濯機置き場	浄水器 温水洗浄便座

国土交通大臣免許 (08)第004139号

(株)大京穴吹不動産 北谷美浜店

住所：沖縄県北谷町美浜9-8 シーサイドスクエア1階

営業時間：10:00～18:30

定休日：火曜日・水曜日 ゴールデンウィーク 年末年始

TEL：0120-988-264

FAX：098-921-7075

HP：<http://www.daikyo-anabuki.co.jp/okinawa/>

取引態様：専任

更新日：2024.05.12

