

# 【MHF70209】収益物件 衣食住そろう、北谷の新しい街に暮らそう

【間取り図】



2階以上 角部屋  
ペット可 駐車場あり

ペット条件：ペット飼育規則あり  
ますます利便がよくなった北谷町の新エリアで  
戸建て感覚の低層マンションができました。  
ワンフロア2世帯風通しよく明るい三方角住戸です。  
現在賃貸中のため、室内のご見学ができません。  
当面は賃貸運用、将来的にセカンドハウスとしてのご利用はいかがでしょう。

賃貸中情報  
月額賃料:170,000円  
年間賃料:204万円  
利回:7%  
予定利回り(年) = (年間予定賃料収入 - 取得対価) × 100  
「予定利回り」は、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。  
年間予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。

地代：107,638円(2023年8月支払)(年一括払い/月額換算約9,970円)  
掲載中の写真に家具什器等がある場合、販売価格に含まれません。  
眺望等は、天候等により変化します。また永続的に保証するものではありません。  
写真はすべて空室時に撮影したものです。

種別	売マンション		
地域	北谷町桑江		
価格	2,900万円		
管理費	8,100円	修繕積立金	16,100円
駐車場	2台 / 6,000円	駐車場備考	オーナー契約駐車区画(継承ではありません。使用契約が必要です。)

名称	スターターマンション桑江		
所在地	沖縄県北谷町桑江 1 5 14		
築年	2012年7月(築11年)		
引渡し	応相談	所在階数	2階 / 3階建
用途地域	第二種住居	権利	定期賃借
構造	鉄筋(RC造)	管理組合	有
管理形態	一部委託	管理会社	中部興産株式会社
専有面積	76.36㎡(23.1坪)	バルコニー	10.94㎡(3.3坪)
間取り	3LDK(洋7.7・6・6 / LDK14)		
交通	桑江バス停より徒歩6分		
校区	浜川小学校まで徒歩24分 桑江中学校まで徒歩16分		
設備	システムキッチン ガス衣類乾燥機	対面式キッチン エアコン	カウンターキッチン 床下収納 インターネット無料
オートロック	防犯カメラ	24時間セキュリティ	モニター付きインターホン 宅配ボックス
エレベーター	オール電化	室内洗濯機置き場	収納 食器乾燥機

国土交通大臣免許 (08)第004139号

(株)大京穴吹不動産 北谷美浜店

住所：沖縄県北谷町美浜9-8 シーサイドスクエア1階

営業時間：10:00 ~ 18:30

定休日：火曜日・水曜日 ゴールデンウィーク 年末年始

TEL : 0120 - 988 - 264

FAX : 098 - 921 - 7075

HP : <http://www.daikyo-anabuki.co.jp/okinawa/>

取引態様：専任

更新日：2024.05.20

