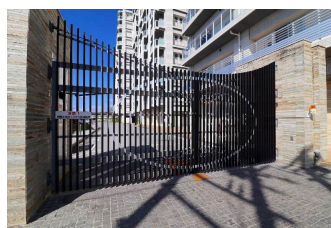
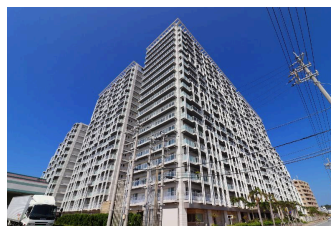


# オーナーチェンジ物件 ~暮らせるリゾートアルトゥーレ美浜 センターコート2階~

【間取り図】



2階以上 角部屋 和室あり  
ペット可 駐車場あり



ペット条件：ペット飼育細則あり  
センターコート2階 南東向き角住戸

現在賃貸中のため、お部屋のご覧ができません。  
オーナーチェンジ物件となります。  
当面は賃貸運用、将来的なセカンドハウスや住居としてのご利用はいかがでしょうか。

賃借中情報  
月額賃料 210,000円 年間賃料 252万円 利回 4.2%  
予定利回り(年) = (年間予定賃料収入 - 取得対価) × 100  
『予定利回り』は、公称必須の他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。  
年間予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。

アルトゥーレ美浜にはプール(無料)、グストルーム(有料)など、充実した共用施設がございます。  
昼間は管理員のほかコンシェルジュ、清掃スタッフがあり、夜間は警備員が常駐しております(24時間有人管理)

掲載中の家具什器等がある場合、販売価格に含まれません。  
眺望等は、天候等により変化します。また永続的に保証するものではありません。

修繕積立金：改定検討中

|     |             |       |                     |
|-----|-------------|-------|---------------------|
| 種別  | 売マンション      |       |                     |
| 地域  | 北谷町宮城       |       |                     |
| 価格  | 5,980万円     |       |                     |
| 管理費 | 19,545円     | 修繕積立金 | 14,000円             |
| 駐車場 | 1台 / 3,300円 | 駐車場備考 | 使用契約が必要です。継承はできません。 |

|        |                                    |            |              |
|--------|------------------------------------|------------|--------------|
| 名称     | アルトゥーレ美浜                           |            |              |
| 所在地    | 沖縄県北谷町宮城 1 1                       |            |              |
| 築年     | 2010年1月(築14年)                      |            |              |
| 引渡し    | 応相談                                | 所在階数       | 2階 / 19階建    |
| 用途地域   | 第一種住居                              | 権利         | 所有権          |
| 構造     | 鉄筋(RC造)                            | 管理組合       | 有            |
| 管理形態   | 全部委託                               | 管理会社       | 株式会社大京アステージ  |
| 専有面積   | 90.94㎡(27.5坪)                      | バルコニー      | 16.2㎡(4.8坪)  |
| 間取り    | 3LDK(和 6.0 / 洋 8.1・5.5 / LDK 18.7) |            |              |
| 交通     | 伊平バス停より徒歩6分                        |            |              |
| 校区     | 浜川小学校まで徒歩11分<br>桑江中学校まで徒歩23分       |            |              |
| 設備     | システムキッチン                           | 対面式キッチン    | カウンターキッチン    |
|        | ガス衣類乾燥機                            | エアコン       | 床下収納         |
| オートロック | 防犯カメラ                              | 24時間セキュリティ | モニター付きインターホン |
| エレベーター | オール電化                              | 室内洗濯機置き場   | 収納スペース       |
|        |                                    |            | 洗髪洗面化粧台      |
|        |                                    |            | インターネット無料    |
|        |                                    |            | 宅配ボックス       |
|        |                                    |            | ウォークインクローゼット |

国土交通大臣免許 (08)第004139号

(株)大京穴吹不動産 北谷美浜店

住所：沖縄県北谷町美浜9-8 シーサイドスクエア1階

営業時間：10:00 ~ 18:30

定休日：火曜日・水曜日 ゴールデンウィーク 年末年始

TEL : 0120 - 988 - 264

FAX : 098 - 921 - 7075

HP : <http://www.daikyo-anabuki.co.jp/okinawa/>

取引態様：一般

更新日：2024.09.19

