

現在賃貸中！（想定利回り4.01%、年間賃料収入1,800,000円）那覇の中心地「久茂地」に立地の1LDK！

【間取り図】



2階以上 南向き 角部屋
フローリング
ペット可 バイク置場
1階全面駐車場

ペット条件：規約あり

那覇空港までモノレール利用で約15分（約6.1km）、百貨店「デパートリウボウ」等がテナントに入る複合商業施設「パレット久茂地」まで徒歩約4分（約300m）等、アクセス・利便性共に良好な立地です。

オーナーチェンジ物件 想定利回り：4.01%

利回りは、年間賃料総額を購入価格で割った単純利回りです。登記費用、固定資産税、管理費等の必要経費は考慮されておりません。また賃料収入は将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。



種別	売マンション		
地域	那覇市久茂地		
価格	4,480万円		
管理費	10,500円	修繕積立金	2,900円
駐車場	無	駐車場備考	4台（2区画） 40,000円/月額

名称	ワイズグレイスシティ久茂地		
所在地	沖縄県那覇市久茂地3-17-1		
築年	2019年10月(築4年)		
引渡し	応相談	所在階数	9階 / 11階建
用途地域	商業	権利	所有権
構造	鉄筋(RC造)	管理組合	有
管理形態	全部委託	管理会社	株式会社長谷工コミュニティ沖縄
専有面積	40.65㎡(12.3坪)	バルコニー	7.35㎡(2.2坪)
間取り	1LDK(洋4.3 / LDK 11.7)		
交通	県庁前駅より徒歩3分 久茂地公民館前バス停より徒歩2分		
校区	那覇小学校 那覇中学校		
設備	システムキッチン	対面式キッチン	カウンターキッチン
	ガス衣類乾燥機	エアコン	床下収納
オートロック	防犯カメラ	24時間セキュリティ	モニター付きインターホン
エレベーター	オール電化	室内洗濯機置き場	収納
			洗髪洗面化粧台
			インターネット無料
			宅配ボックス
			都市ガス

国土交通大臣免許 (08)第004195号

東急リゾート(株)沖縄センター

住所：沖縄県那覇市首里池端町1番地 1階

営業時間：09:30～18:00

定休日：毎週火曜日・水曜日

TEL：0078-60159-665684

FAX：098-887-5911

HP：<http://www.tokyu-resort.co.jp/okinawa/>

取引態様：仲介

更新日：2024.05.19

