物件番号：808-508

賃貸中、オーナーチェンジ！那覇市内唯一の海水浴場「波の上ビーチ」まで約５００ｍ！那覇空港まで車で約９分（約４．２ｋｍ）と便利なロケーションが魅力！８万円／月額で賃貸中！

【間取り図】

◯2階以上 ◯フローリング ◯和室あり
◯駐車場あり

ペット条件：飼育不可。
◆排水管維持費:500円（不課税）/月額
※オーナーチェンジ物件
※想定利回り：5.33%
※想定利回りは、年間賃料総額を購入価格で割った単純利回りです。登記費用、固定資産税、管理費等の必要経費は考慮されておりません。年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です。また賃料収入は将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。

種別	売マンション		
地域	那覇市久米		
価格	1,698万円		
管理費	9,150円	修繕積立金	19,500円
駐車場	有	駐車場備考	敷地内３３台※料金・空要確認

名称	ファミール久米		
所在地	沖縄県那覇市久米２‐３２‐２６		
築年	1997年3月(築27年)		
引渡し	応相談	所在階数	2階 / 14階建
用途地域		権利	所有権
構造	鉄筋(RC造)	管理組合	有
管理形態	全部委託	管理会社	大和ライフネクスト（株）
専有面積	56.46㎡(17.1坪)	バルコニー	8.74㎡(2.6坪)
間取り	３DK(和 6 / 洋 4.6・5.5 / DK 8.7)		
交通	県庁前駅より徒歩10分		
校区	天妃小学校 上山中学校		
設備	システムキッチン / 対面式キッチン / カウンターキッチン / 洗髪洗面化粧台		
	ガス衣類乾燥機 / エアコン / 床下収納 / インターネット無料		
オートロック	防犯カメラ / 24時間セキュリティ / モニター付きインターホン / 宅配ボックス		
エレベーター	オール電化 / 室内洗濯機置き場 / 収納 / 都市ガス		

国土交通大臣免許　(08)第004195号

東急リゾート(株)沖縄センター

住所：沖縄県那覇市首里池端町１１番地　１階

営業時間：09:30～18:00　定休日：毎週火曜日・水曜日

TEL：0078 - 60159 - 665684

FAX：098 - 887 - 5911

HP：http://www.tokyu-resort.co.jp/okinawa/

取引態様：仲介

更新日：2024.05.19