物件番号:808-513

世界遺産・首里城跡に連なる首里金城エリアに立地のレジデンス『プレミスト首里金城町』8階住戸、即利用可!2023年築、専有116.48m2・ルーフバルコニー40.65m2、トランクルーム付き。

## 【間取り図】









2階以上 南向き 角部屋 フローリング ルーフバルコニー 和室あり 即入居可 ペット可 海が見える 駐車場あり

ペット条件:規約有り

定休日:毎週火曜日・水曜日

・ルーフパルコニー面積 / 40.65m2 (12.29坪)、アルコープ面積 / 11.81m2 (3.57坪)、トランクルーム面積 (専有面積に含む) / 3.00m2 (0.90坪)

土砂災害警戒区域(イエローゾーン)に該当しています。 他施設 /・ゲストルーム「AMAE」(有料)・パーティールーム「KANKAI」(一部有料)・コンシェルジュ(一部有料)

インターネット利用料: 1,430円(税込)/月額 ルーフバルコニー使用料:1,100円(非課税)/月額

種別	売マンション						
地域	那覇市首里金城町						
価格	1.495 <b>億円</b>						
管理費	34,700円	修繕 積立金	17,700円				
駐車場	1台 / 20,000円	駐車場 備考	5,000円~20,000円/月 額 区画により異なる				

名称	プレミスト首里金城町							
所在地	沖縄県那覇市首里金城町3 16 1							
築年	新築 2023年2月(築1年)							
引渡し	即時可		所在階数		8階 / 9階建			
用途地域		権利		所有権				
構造	鉄筋(RC)	造)	管理組合		有			
管理形態	全部委詢	iŧ	管理会社		大和ライフネクスト株式 会社			
専有面積	116.48m²(3	5.2坪)	バルコニー		40.65㎡(12.3坪)			
間取り	1 LDK(洋 10.9 / LDK 35.7)							
交通								
校区	城西小学校 松城中学校							
設備	システムキッチン	対面式=	キッチン	カウンターキッチ ン		洗髪洗面化粧台		
	ガス衣類乾燥機		コン	111111111111111111111111111111111111111		インターネット無 料		
オートロック	防犯カメラ	24時間セ	:キュリテ イ	モニター付きインタ ーホン		宅配ボックス		
エレベーター	オール電化	室内洗濯	機置き場	収納		ウォークインクロー ゼット		

国土交通大臣免許 (08)第004195号

東急リゾート(株)沖縄センター

住所:沖縄県那覇市首里池端町11番地 1階

営業時間:09:30~18:00

TEL: 0078 - 60159 - 665684

FAX: 098-887-5911

HP: http://www.tokyu-resort.co.jp/okinawa/

取引態様:仲介

更新日:2024.05.19

