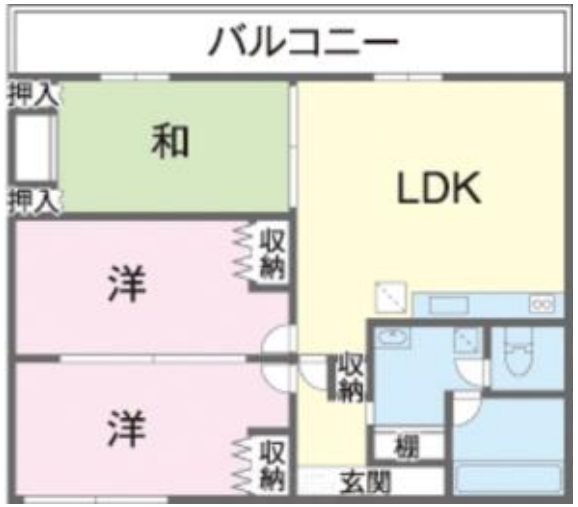
物件番号：810-514

月々66,125円～！（修繕費等含む）家賃並みの価格でマイホーム購入♪3LDK・22.83坪！ペット可オーシャンビューでワンちゃん・猫ちゃんとすごせます♪歩いてイルカ公園、保育園も行ける子育ての環境◎

【間取り図】



◯2階以上 ◯和室あり ◯ペット可
◯海が見える◯駐車場あり

■管理費について
現在：7,200円/月

地上権 期間50年（期間満了後の管理費は地主様とご相談のうえ決定）

■ローンシュミレーション
8411万円～
35年
0.9%

■周辺環境
イエスタ泡瀬・・・車約3分/徒歩約9分

サムズイバザール泡瀬店・・・車約3分/徒歩約9分

ファミリーマート 泡瀬ビジュル前店・・・車約4分/徒歩約10分

沖縄市漁業協同組合パヤオ直売店・・・車約3分/徒歩約11分

マックスバリュ泡瀬店・・・車約5分

Kuji（ビックアップ）泡瀬店・・・車約5分

ファミリーマート アウセイストリート店・・・車約5分

アウセ第一医院・・・車約5分/徒歩約9分

ふくはら小児科医院・・・車約5分/徒歩約14分

■学校
泡瀬小学校・・・徒歩約11分/車約3分

沖縄東中学校・・・徒歩約14分/車約3分

かりゆし保育園・・・徒歩約4分

★サンサン沖縄では、「購入ガイド」を使って現物の住まい選びのお手伝いをサポートします

★こちらの物件に関してのお問い合わせは、【イエステーション(有)サンサン沖縄 コザ店】まで！

★皆さまからのお問い合わせを、心よりお待ちしております！

種別	**売マンション**		
地域	**沖縄市泡瀬**		
価格	**1,780万円**		
管理費	8,107円	修繕積立金	3,820円
駐車場	1台 / 無料	駐車場備考	2台目抽選：3,000円/月

所在地	沖縄県沖縄市泡瀬１丁目		
築年	2000年6月(築24年)		
引渡し	応相談	所在階数	4階 / 6階建
用途地域	第一種中高層	権利	定期賃借
構造	鉄筋(RC造)	管理組合	有
管理形態	一部委託	管理会社	合同会社会計センター
専有面積	75.48㎡(22.8坪)	バルコニー	
間取り	３LDK		
交通	泡瀬漁港入口バス停より徒歩5分		
校区	泡瀬小学校まで徒歩12分 沖縄東中学校まで徒歩24分		
設備	システムキッチン	対面式キッチン	カウンターキッチン	洗髪洗面化粧台
	ガス衣類乾燥機	エアコン	床下収納	インターネット無料
オートロック	防犯カメラ	24時間セキュリティ	モニター付きインターホン	宅配ボックス
エレベーター	オール電化	室内洗濯機置き場		

沖縄県知事免許　(06)第003051号

イエステーション沖縄コザ店　(有)サンサン沖縄

住所：沖縄県沖縄市大里２丁目３１－１８

営業時間：10:00～18:00

定休日：水曜日
※コロナ対策の為、ご来店に関して完全予約制を取っております。お電話にてご予約下さい。

TEL：0078 - 60159 - 128741

FAX：-

HP：https://www.sunsun-okinawa.com

取引態様：一般

更新日：2024.06.24