物件番号：872-1433

角部屋！銘苅小学校区！人気の那覇新都心！2LDK買い物便利な住宅環境♪沖縄県内の不動産は ハウスドゥ浦添へまるごとおまかせ！！どうぞお気軽にお問合せください☆

【間取り図】

◯2階以上 ◯角部屋 ◯フローリング
◯駐車場あり

ペット条件：不可
■駐車場：2台縦列駐車（5000/月）

●てんとう虫公園・・・・・・・・・・徒歩1分
●セブンイレブン那覇新都心銘苅店・・・徒歩3分
●マックスバリュ新都心めがる店・・・徒歩5分
●ドラッグイレブン天久店・・・・・・徒歩6分
●ゆいレール古島駅・・・・・・・・徒歩12分
※銘苅小学校近くには、ECC（英会話スクール）・そろばん塾・公文もあり、お子様の習い事の環境ヨシ！

～ご入居までの流れ～

①ご相談：お客様のご希望条件を、ぜひお気軽に担当エージェントへお申し付けください。

②資金計画・住宅ローン事前審査：お客様に応じた必要な資金を明確にし、綿密な資金計画を立てることで、無理のない具体的なビジョンを描くことができます。

③物件選び、現地内覧：いよいよ物件ツアーの始まりです！実際に物件をご内覧いただき、ご家族の住んだ後のイメージをお持ちいただきます。

④お申し込み：気に入った物件が見つかりましたら、購入申込書を売主様へお届けします。売主様と条件交渉、契約内容の調整を行います。

⑤契約・重要事項の説明：引き渡し後トラブルが無いよう、事前に物件や契約の内容をしっかりご確認いただきます。無事契約が完了しましたら、住宅ローンや火災保険等のお申込みまで弊社にてご案内いたします。

⑥残代金支払い・鍵の引き渡し：待ちに待ったお引越しです！その後のアフターサポートもぜひハウスドゥへお任せください。

◇リフォーム工事や引越し業者の手配、住宅ローン（地銀・ネットバンク）受付等、サポート体制も万全です。

種別	**売マンション**		
地域	**那覇市銘苅**		
価格	**2,980万円**		
管理費	9,200円	修繕積立金	2,500円
駐車場	2台 / 5,000円	駐車場備考	車種要確認

名称	サントピア那覇新都心第３		
所在地	沖縄県那覇市銘苅２‐６‐１３		
築年	2002年1月(築22年)		
引渡し	応相談	所在階数	3階 / 5階建
用途地域	第一種中高層	権利	定期賃借
構造	鉄筋(RC造)	管理組合	有
管理形態	自主管理	管理会社	（株）琉信ハウジング
専有面積	67.19㎡(20.3坪)	バルコニー	㎡(坪)
間取り	2 LDK(洋 5.6・4.7 / LDK 23)		
交通	銘苅小学校前バス停より徒歩2分		
校区	銘苅小学校まで徒歩1分 安岡中学校まで徒歩8分		
設備	システムキッチン	対面式キッチン	カウンターキッチン	洗髪洗面化粧台
	ガス衣類乾燥機	エアコン	床下収納	インターネット無料
オートロック	防犯カメラ	24時間セキュリティ	モニター付きインターホン	宅配ボックス
エレベーター	オール電化	室内洗濯機置き場	収納	都市ガス

国土交通大臣免許　(02)第009251号

ハウスドゥ　サンパーク通り浦添　(株)Ｒ－ＪＡＰＡＮ

住所：沖縄県浦添市城間4-6-2

営業時間：10:00～19:00　　定休日：水・年末年始

TEL：0078 - 60159 - 718965

FAX：098 - 876 - 5456

HP：https://sunparkdoriurasoe-housedo.com/

取引態様：仲介

更新日：2024.05.09