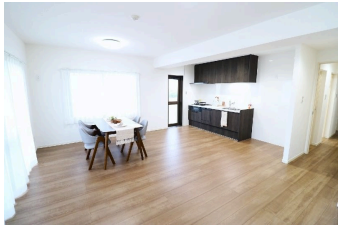
物件番号：872-1490

**【サザンパレス浦添リヴィエール☆8階】2面バルコニーの3LDK♪平置駐車場2台以上確保可能！沖縄県内の不動産はハウスドゥ サンパーク通り浦添へまるごとおまかせ！！どうぞお気軽にお問合せください☆**

【間取り図】



◯2階以上 ◯南向き ◯角部屋
◯フローリング ◯駐車場あり

ペット条件：ペット不可
■駐車場：1台無料（2台目可能※2台目5,000円、要空確認）

～ご入居までの流れ～

①ご相談：お客様のご希望条件を、ぜひお気軽に担当エージェントへお申し付けください。

②資金計画・住宅ローン事前審査：お客様に応じた必要な資金を明確にし、綿密な資金計画を立てることで、無理のない具体的なビジョンを描くことができます。

③物件選び、現地内覧：いよいよ物件ツアーの始まりです！実際に物件をご内覧いただき、ご家族の住んだ後のイメージをお持ちいただきます。

④お申し込み：気に入った物件が見つかりましたら、購入申込書を売主様へお届けします。売主様と条件交渉、契約内容の調整を行います。

⑤契約・重要事項の説明：引き渡し後トラブルが無いよう、事前に物件や契約の内容をしっかりご確認いただきます。無事契約が完了しましたら、住宅ローンや火災保険等のお申込みまで弊社にてご案内いたします。

⑥残代金支払い・鍵の引き渡し：待ちに待ったお引越しです！その後のアフターサポートもぜひハウスドゥへお任せくださいませ。

◇リフォーム工事や引越し業者の手配、住宅ローン（地銀・ネットバンク）受付等、サポート体制も万全です。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 種別 | **売マンション** | | |
| 地域 | **浦添市大平** | | |
| 価格 | **3,299万円** | | |
| 管理費 | 11,910円 | 修繕積立金 | 3,010円 |
| 駐車場 | 1台 / 無料 | 駐車場備考 | ■駐車場：1台無料（2台目可能※2台目5,000円、要空確認） |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 名称 | サザンパレス浦添リヴィエール | | |
| 所在地 | 沖縄県浦添市大平‐３８８‐２ | | |
| 築年 | 1991年4月(築33年) | | |
| 引渡し | 応相談 | 所在階数 | 8階 / 11階建 |
| 用途地域 | 第一種中高層 | 権利 | 所有権 |
| 構造 | 鉄筋(SRC造) | 管理組合 | 有 |
| 管理形態 | | 管理会社 | お問い合わせください。 |
| 専有面積 | 76.55㎡(23.2坪) | バルコニー | 22.15㎡(6.7坪) |
| 間取り | ３LDK(洋６・６・６ / LDK 15.5) | | |
| 交通 | 浦添前田駅より徒歩43分<br>大平特別支援学校前バス停より徒歩5分 | | |
| 校区 | 沢岻小学校まで徒歩15分<br>浦添中学校まで徒歩22分 | | |
| 設備 | システムキッチン / 対面式キッチン / カウンターキッチン / 洗髪洗面化粧台 | | |
| | ガス衣類乾燥機 / エアコン / 床下収納 / インターネット無料 | | |
| オートロック | 防犯カメラ / 24時間セキュリティ / モニター付きインターホン / 宅配ボックス | | |
| エレベーター | オール電化 / 室内洗濯機置き場 / 収納スペース / 収納 | | |


国土交通大臣免許　(02)第009251号

**ハウスドゥ　サンパーク通り浦添　(株)Ｒ－ＪＡＰＡＮ**

**住所：沖縄県浦添市城間4-6-2**

営業時間：10:00～19:00　　定休日：水・年末年始

**TEL：0078 - 60159 - 718965**

**FAX：098 - 876 - 5456**

HP：https://sunparkdoriurasoe-housedo.com/


取引態様：仲介

更新日：2024.05.07