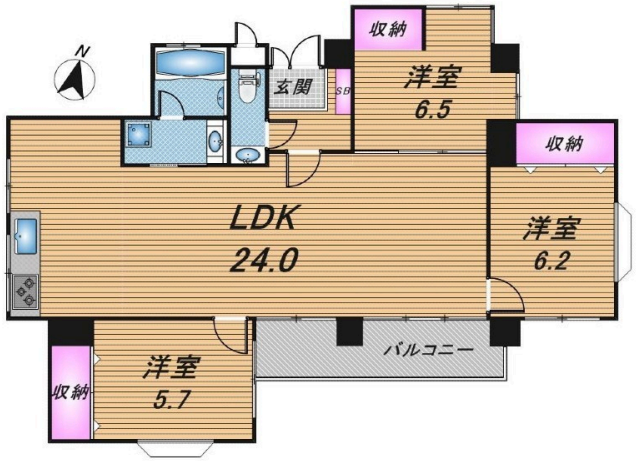
物件番号：872-1552

★☆オープンハウス開催中！★☆【リフォーム完了】1フロア1邸部分の高台のお部屋で採光・通風良好♪高台の6階なので開放感のある眺望！沖縄県内の不動産はハウスドゥ浦添へまるごとおまかせ！

【間取り図】



◯2階以上 ◯フローリング ◯ペット可
◯海が見える◯駐車場あり

ペット条件：マンション規約あり
★☆オープンハウス開催中！★☆

こんにちは！ハウスドゥサンパーク通り浦添店です♪

浦添市安波茶のマンションでオープンハウスを開催しちゃいます☆
リフォーム済みで綺麗なお部屋を是非見に来てください♪

日時：毎週土日(13:00-17:00)

現在物件をお探し中の方はもちろん、

・お家が近い方
・今すぐではないけれど中くらくはお引越しをお考えの方
・オープンハウス巡りが趣味の方

等々、少しでも興味がございましたら是非(^^)/♪

皆様のご来場をぐよりお待ちしております！

～ご入居までの流れ～

①ご相談：お客様のご希望条件を、ぜひお気軽に担当エージェントへお申し付けください。

②資金計画・住宅ローン事前審査：お客様に応じたお要な資金を明確にし、綿密な資金計画を立てることで、無理のない良保的なビジョンを描くことができます。

③物件選び、現地内覧：いよいよ物件ツアーの始まりです！実際に物件をご内覧いただき、ご家族の住んだ後のイメージをお持ちいただきます。

④お申し込み：気に入った物件が見つかりましたら、購入申込書を売主様へお届けします。売主様と条件交渉、契約内容の調整を行います。

⑤契約・重要事項の説明：引き渡し後トラブルが無いよう、事前に物件や契約の内容をしっかりご確認いただきます。無事契約が完了しましたら、住宅ローンや火災保険等のお申込みまで弊社にてご案内いたします。

⑥残代金支払い・鍵の引き渡し：持ちに持ったお引越しです！その後のアフターサポートもぜひハウスドゥへお任せくださいませ。

◇リフォーム工事や引越し業者の手配、住宅ローン（地銀・ネットバンク）受付等、サポート体制も万全です。

種別	売マンション		
地域	浦添市安波茶		
価格	2,999万円		
管理費	12,490円	修繕積立金	9,542円
駐車場	1台 / 3,500円	駐車場備考	※付近1台確保 徒歩約4分7,500円/1台

名称	コスモパレス安波茶ヒルズ		
所在地	沖縄県浦添市安波茶３－７－８		
築年	1993年3月(築31年)		
引渡し	応相談	所在階数	6階 / 11階建
用途地域	第一種低層	権利	所有権
構造	鉄筋(RC造)	管理組合	有
管理形態	一部委託	管理会社	トウヤマ管理事務所
専有面積	86.81㎡(26.3坪)	バルコニー	7.24㎡(2.2坪)
間取り	３LDK(洋 6.5・6.2・5.7 / LDK 24)		
交通	浦添前田駅より徒歩10分 茶山団地前バス停より徒歩2分		
校区	浦添小学校まで徒歩8分 浦添中学校まで徒歩4分		
設備	システムキッチン	対面式キッチン	カウンターキッチン	洗髪洗面化粧台
	ガス衣類乾燥機	エアコン	床下収納	インターネット無料
オートロック	防犯カメラ	24時間セキュリティ	モニター付きインターホン	宅配ボックス
エレベーター	オール電化	室内洗濯機置き場	収納スペース	収納

国土交通大臣免許　(02)第009251号

ハウスドゥ　サンパーク通り浦添　(株)Ｒ－ＪＡＰＡＮ

住所：沖縄県浦添市城間4-6-2

営業時間：10:00～19:00

定休日：水・年末年始

TEL：0078 - 60159 - 718965

FAX：098 - 876 - 5456

HP：https://sunparkdoriurasoe-housedo.com/

取引態様：一般

更新日：2024.06.25