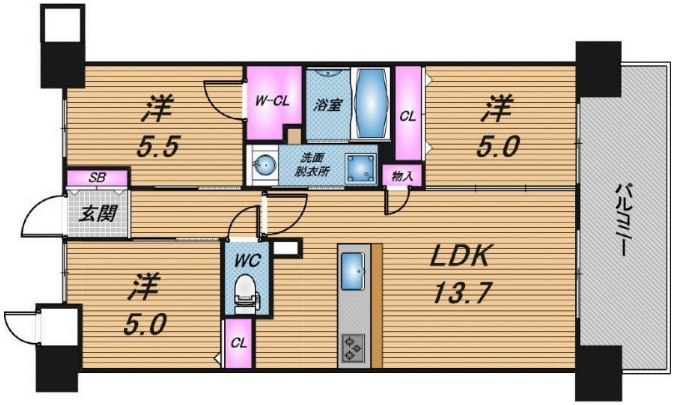
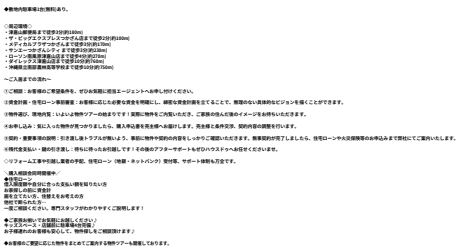
物件番号：872-1621

**注目の人気エリア「津嘉山」より好条件マンション登場♪スーパー目の前！近隣には郵便局や飲食店もあり充実した生活環境♪売主様居住中の為、内覧希望の方は事前受付が必要となります。**

【間取り図】



○2階以上 ○南向き ○フローリング
○ペット可○駐車場あり ○バイク置場
○1階全面駐車場



◆敷地内駐車場1台無料あり。

◇周辺環境◇
・津嘉山駅徒歩まで徒歩10分(約800m)
・ザ・ビッグクラスアスかざんまで徒歩2分(約150m)
・メディカルクリサかざんまで徒歩0分(約70m)
・サンエーつかざんシティまで徒歩3分(約230m)
・ローソン南風原津嘉山店まで徒歩0分(約27m)
・ダイレックス津嘉山店まで徒歩10分(約760m)
・沖縄県立南部農林高校まで徒歩10分(約750m)

～ご入居までの流れ～

①ご相談：お客様のご希望条件を、ぜひお気軽に担当エージェントへお申し付けください。

②資金計画・住宅ローン事前審査：お客様に応じたお安い金利を提案を明確にし、納得な資金計画を立てることで、無理のない資産的なビジョンを描くことができます。

③物件選び、現地内見：いよいよ物件ツアーの始まりです！提案に物件をご内覧いただき、ご家族の色んな面のイメージをお持ちいただきます。

④お申し込み：気に入った物件が見つかりましたら、購入申込書を完全第へお提出します。完全第と条件交渉、契約内容の調整を行います。

⑤契約・重要事項の説明：引き渡し後トラブルが無いよう、事前に物件や契約の内容をしっかりご確認いただきます。無事契約が完了しましたら、住宅ローンや火災保険等のお申込みまで弊社にてご案内いたします。

⑥現代金支払い・鍵の引き渡し：持ちに待ったお引渡しです！その後のアフターサポートもぜひハウスドゥへお任せくださいます。

◇リフォーム工事や引渡し電卓の手配、住宅ローン（地銀・ネットバンク）受付等、サポート体制も万全です。

◆購入相談会同時開催中◆
こんな方にオススメ
個人面談形式で会社にせっかく出会いの時を知りたいお
お家探しの前に資金計
現在住でいない、住居をお考えの方
物件で困られた方・・・
一度ご相談ください、専門スタッフがわかりやすくご説明します！

◆ご要望お聞いてお気軽にお話しください♪
キッズスペース：お話前に他家様の時間帯♪
お子様連れのお客様も安心して、物件探しをご相談頂けます♪

◆お客様のご要望に応じた物件をまとめてご案内する物件ツアーも開催しております。


国土交通大臣免許　(02)第009251号

**ハウスドゥ　サンパーク通り浦添　(株)Ｒ－ＪＡＰＡＮ**

**住所：沖縄県浦添市城間4-6-2**

営業時間：10:00～19:00　　定休日：水・年末年始

**TEL：0078 - 60159 - 718965**

**FAX：098 - 876 - 5456**

HP：https://sunparkdoriurasoe-housedo.com/


取引態様：仲介

更新日：2024.09.17

| | | | |
|---|---|---|---|
| 種別 | **売マンション** | | |
| 地域 | **南風原町津嘉山** | | |
| 価格 | **3,498万円** | | |
| 管理費 | 10,400円 | 修繕積立金 | 9,600円 |
| 駐車場 | 1台 / - | 駐車場備考 | ※車種要確認 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 名称 | アルファスマート津嘉山 | | |
| 所在地 | 沖縄県南風原町津嘉山‐１５０７‐１ | | |
| 築年 | 2019年1月(築5年) | | |
| 引渡し | 応相談 | 所在階数 | 8階 / 9階建 |
| 用途地域 | 近隣商業 | 権利 | 所有権 |
| 構造 | 鉄筋(RC造) | 管理組合 | 有 |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理会社 | あなぶきハウジング |
| 専有面積 | 61.56㎡(19.3坪) | バルコニー | |
| 間取り | ３LDK(洋 5.5・5・5 / LDK 13.7) | | |
| 交通 | 首里駅より徒歩61分<br>津嘉山バス停より徒歩1分 | | |
| 校区 | 津嘉山小学校まで徒歩15分<br>南星中学校まで徒歩21分 | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 設備 | システムキッチン | 対面式キッチン | カウンターキッチン | 洗髪洗面化粧台 |
| | ガス衣類乾燥機 | エアコン | 床下収納 | インターネット無料 |
| オートロック | 防犯カメラ | 24時間セキュリティ | モニター付きインターホン | 宅配ボックス |
| エレベーター | オール電化 | 室内洗濯機置き場 | 収納スペース | 収納 |