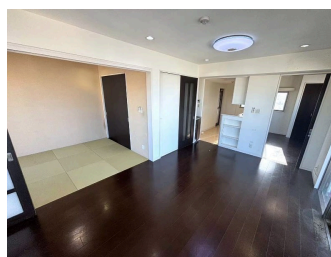
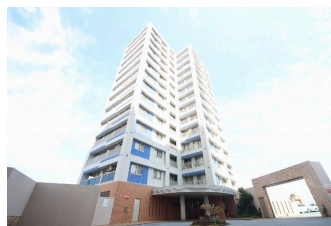


80㎡越え角部屋オーシャンビュー物件！壁紙、フローリング、ガスコンロ、建具、網交換リフォーム予定 高台からの眺望良好です 店舗キッズスペースあり！夕方からや土日祝日のご内覧も可能です

【間取り図】



2階以上 角部屋 フローリング
和室あり ペット可 楽器相談
海が見える 駐車場あり



ペット条件：犬、猫各住戸棟（5）
 国土交通大臣免許 (02)第009251号
 ・洋間40㎡以上（延床面積40㎡）
 ・エレベーターまで徒歩10分以内
 ・ヤマダデンキヤマダアウトレット浦添店
 ・丸源ラーメン 浦添店
 ・鶏そば屋いしくふー
 ・ファミリーマートパイプライン宜野湾嘉数店
 ・ファミリーマート浦添学園通り店
 ・ローソン 浦添大公園前店
 ・高江洲そば
 ・伊祖インターチェンジ
 ・ご入居までの流れ
 ・ご相談：お住まいのご希望条件を、ぜひお気軽に担当エージェントへお申し付けください。
 ・資金計画：住むローン事前審査・お見積りに応じた必要な資金を明確にし、最適な資金計画を立てることで、無理のない継続的な返済を行うことができます。
 ・物件選び、現地内覧：いよいよ物件ツアーの始まりです！実際に物件をご内覧いただき、ご家族の住んだ後のイメージをお楽しみいただけます。
 ・お申し込み：気に入った物件が見つかりましたら、購入申込書を売主様へお届けします。売主様と条件交渉、契約内容の調整を行います。
 ・契約・重要事項の説明：引き渡し後トラブルが起きないように、事前に物件や契約の内容をしっかりとご確認いただけます。重要契約が完了しましたら、住宅ローンや火災保険等の申込み等でお戻りください。
 ・引渡し・重要事項の説明：持ち手にお戻りいただき、その後のアフターサポートもぜひお気軽にお申し付けください。
 ・リフォーム工事や引越し業者の依頼、引っ越し（引越し・ネットバンク）受付等、サポートも可能です。

種別	売マンション		
地域	浦添市港川		
価格	3,798万円		
管理費	6,500円	修繕積立金	13,200円
駐車場	1台 / 6,000円	駐車場備考	車種要確認

名称	サザンパレス港川スカイデュオステラ		
所在地	沖縄県浦添市港川 1 3 5 6		
築年	2005年1月(築19年)		
引渡し	応相談	所在階数	9階 / 14階建
用途地域	第一種中高層	権利	所有権
構造	鉄筋(SRC造)	管理組合	有
管理形態	全部委託	管理会社	ハウジング合人社沖縄株式会社
専有面積	81.28㎡(24.6坪)	バルコニー	22.14㎡(6.7坪)
間取り	3LDK(和 5.7 / 洋 7.3 ・ 5.5 / LDK 11.2)		
交通	浦添前田駅より徒歩41分 港川バス停より徒歩8分		
校区	港川小学校まで徒歩9分 港川中学校まで徒歩5分		
設備	システムキッチン ガス衣類乾燥機	対面式キッチン エアコン	カウンターキッチン 床下収納 インターネット無料
オートロック	防犯カメラ	24時間セキュリティ	モニター付きインターホン 宅配ボックス
エレベーター	オール電化	室内洗濯機置き場	収納スペース 収納

国土交通大臣免許 (02)第009251号

ハウズドゥ サンパーク通り浦添 (株)R - J A P A N

住所：沖縄県浦添市城間4-6-2

営業時間：10:00 ~ 19:00

定休日：水・年末年始

TEL : 0078 - 60159 - 718965

FAX : 098 - 876 - 5456

HP : <https://sunparkdoriurasoe-housedo.com/>

取引態様：専任
更新日：2024.09.20

